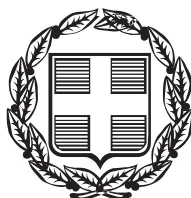


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 364**

26 Νοεμβρίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4567

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίας του Δήμου Βόλβης του Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2539/97 «Συγκρότηση Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 244 Α΄)
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄).
3. Τις διατάξεις της παρ.3α του άρθρου 30 του Ν. 3889/10 (ΦΕΚ 182Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ 107Α΄).
5. Τις διατάξεις του άρθ. 5 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124Α΄΄).
6. Την υπ'αριθμ.674/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 218Β΄/6-2-04).
7. Το Π.Δ. 24/31-5-1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης» (ΦΕΚ 270Δ΄).
8. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207Α΄).
9. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 για την «Προστασία του Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α΄).
10. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄).
11. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415Β΄/23.2.2012).
12. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 «Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων ...» (ΦΕΚ 1225Β΄) και ιδιαίτερα την παρ.4 του άρθρου 3: «Η παρούσα απόφαση δεν εφαρμόζεται σε σχέδια και προγράμματα συγχρηματοδοτούμενα ...»
13. Τον Ν. 3028/2002 «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153Α΄).
14. Την με αρ. 9572/1845 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών (ΦΕΚ 209Δ΄/7-4-2000).
15. Την με αρ. 10788/2004 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών (ΦΕΚ 285Δ΄/05-3-04).
16. Τον Ν. 3325/05 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68Α΄/11-3-05).
17. Τον Ν. 3892/11 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143Α΄/17-6-2011).
18. Τους Ν. 1577/85, Ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και Ν. 3212/2003 (άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα καθώς και τον Ν. 4067/12 «Νέος Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-12).
19. Τις διατάξεις του από 4-11-2011 Π.Δ. «Περί όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.» (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-11).
20. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128Α΄/3-7-08).
21. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β΄/3-12-08).
22. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13.4.09).
23. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138 Β΄/11.6.09).
24. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 218 Β΄/6.2.04).
25. Την με αρ. 37691/12-9-07 απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902Β΄).

26. Την με αρ. 16374/3696/18-6-98 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές (ΦΕΚ 723Β΄).

27. Τον Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

28. Το Π.Δ. 194/79 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

29. Το Π.Δ. 696/74 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ.515/89 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

30. Τον Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42Α΄).

31. Το με αριθμ. οικ.169783/1-12-03 απόφαση Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ για την ένταξη της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Απολλωνίας στο Ε.Π. Περιβάλλον 2000-2006.

32. Την με αρ. 77/5-2-04 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Απολλωνίας, Ν. Θεσσαλονίκης.

33. Την από 5-11-2004 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δ. Απολλωνίας και των μελετητών.

34. Την με αριθμ. 8601/16-11-04 απόφαση Γενικού Διευθυντή ΠΚΜ με την οποία ορίζεται ως Διευθύνουσα Υπηρεσία για την εκπόνηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ η Δ/νση ΠΕΧΩ ΠΚΜ.

35. Το με αριθμ. 4091/12-7-05 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΚΜ προς τους φορείς για γνωμοδότηση επί του Α΄ σταδίου.

36. Το με αριθμ. 3364/13-9-05 έγγραφο της 9ης ΕΒΑ.

37. Το με αριθμ. ΔΔ2515/16-8-05 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

38. Το με αριθμ. 186/17-4-06 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης των Λιμνών Κορώνειας -Βόλβης.

39. Το με αριθμ. 8980/27-7-05 έγγραφο της ΙΣΤ΄ ΕΠΚΑ.

40. Ο πρώην Δήμος Απολλωνίας γνωμοδότησε θετικά για το Α΄ στάδιο με ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αρ. 79/05 (αρ. πρακτικού συνεδρίασης 8/2005).

41. Το με αριθμ. οικ.435/15-1-2007 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΚΜ προς τους φορείς για γνωμοδότηση επί του Β1 σταδίου.

42. Το με αριθμ. 5113/22-6-07 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

43. Το με αριθμ. 44385/24-11-08 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ

44. Το με αριθμ. 30/904/5-2-07 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περιβάλλοντος της ΝΑΘ.

45. Το με αριθμ. 15-1315/1-2-07 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου της ΝΑΘ..

46. Το με αριθμ. ΔΔ837/9-3-07 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

47. Το με αριθμ. 157228/404/18-4-07 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

48. Το με αριθμ. Απ.409/18-6-07 έγγραφο του ΤΕΕ - ΤΚΜ.

49. Το με αριθμ. 865/15-2-07 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης ΠΚΜ.

50. Το με αριθμ. 07/1217/5-3-07 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΝΑΘ.

51. Το με αριθμ. 762/28-2-07 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης.

52. Το με αριθμ. 933/12-2-07 έγγραφο του ΕΟΤ.

53. Το με αριθμ. 4389Φ.704.Ι έγγραφο του ΠΔΠΥ Κεντρικής Μακεδονίας του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος.

54. Το με αριθμ. 274/16-2-07 έγγραφο της ΔΕΗ.

55. Το με αριθμ. 778/6-2-07 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων ΠΚΜ.

56. Το με αριθμ. 150/1-2-07 έγγραφο του Τμήματος Πρόνοιας ΠΚΜ.

57. Το με αριθμ. ΥΠΠΟ/ΦΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16//24211/1183/18-4-07 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

58. Το με αριθμ. 1614/15-2-07 έγγραφο της ΙΣΤ' ΕΠΚΑ.

59. Το με αριθμ. 2498/2-7-07 έγγραφο της 9ης ΕΒΑ.

60. Το με αριθμ. 568/28-2-07 έγγραφο της 9ης ΕΒΑ.

61. Το με αριθμ. 282/2-2-07 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

62. Την αρ.52/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Απολλωνίας (αρ. πρακτικού συνεδρίασης 6/2007) γνωμοδότηση επί του Β1 στ. του ΣΧΟΟΑΠ την 12-4-07.

63. Την αρ. 82/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Απολλωνίας (αρ. πρακτικού συνεδρίασης 7-2007) έγκρισης του Β1 σταδίου του ΣΧΟΟΑΠ την 17-5-07.

64. Τη μελέτη «Προβλέψεις για χωρική κατανομή της πληθυσμιακής βιώσιμης ανάπτυξης των Δημοτικών Διαμερισμάτων της λεκάνης Μυγδονίας».

65. Τη μελέτη «Περιβαλλοντικές επιπτώσεις των επεκτάσεων της οικιστικής ανάπτυξης των Δημοτικών Διαμερισμάτων της λεκάνης Μυγδονίας».

66. Την αρ. 46/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Απολλωνίας (αρ. πρακτικού συνεδρίασης 3-2010) προώθηση - ολοκλήρωση των Β1 και Β2 σταδίων της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ την 28-4-2010.

67. Το από 20-4-12 έγγραφο παράδοσης του επικαιροποιημένου Β1 σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Απολλωνίας Δήμου Βόλβης

68. Το με αριθμ. οικ.2886/19-4-12 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ ΑΔΜΘ προς τους μελετητές.

69. Το με αριθμ. οικ.2997/23.4.2012 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ ΑΔΜΘ προς το Δήμο Βόλβης

70. Το με αριθμ. οικ.3025/24.4.2012 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ ΑΔΜΘ προς τη ΙΣΤ' ΕΠΚΑ και τη Δ/νση Δασών του Ν. Θεσσαλονίκης ΑΔΜΘ για συμπληρωματική γνωμοδότηση.

71. Το με αριθμ. ΙΣΤ' ΕΠΚΑ/Α/4154/10-5-12 διαβιβαστικό έγγραφο της ΙΣΤ' ΕΠΚΑ προς τη Δ/νση Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΤ.

72. Το με αριθμ. 34096/3-5-12 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσσαλονίκης προς το Δασαρχείο Σταυρού.

73. Το με αριθμ. 40404/25.5.2012 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσσαλονίκης.

74. Το με αριθμ. 3953/29.5.2012 διευκρινιστικό έγγραφό μας προς το Δασαρχείο Σταυρού.

75. Το με αριθμ. 47739/19.6.2012 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Θεσσαλονίκης.

76. Το με αριθμ. 2927/20.4.2012 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΚΜ ΑΔΜΘ προς το Φορέα Διαχείρισης των Λιμνών Κορώνειας - Βόλβης για συμπληρωματική γνωμοδότηση.

77. Το με αριθμ. 380/15-5-12 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Λιμνών Κορώνειας -Βόλβης.

78. Τη με αριθμ. ΥΠ.ΠΑΙΔΕΙΑΣ.ΘΡ.ΠΟΛ.ΑΘΛ./ΓΔΑ.ΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ16/62908/10858/2532/3.7.2012 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΤ σχετικό με συμπληρωματική γνωμοδότηση επί του επικαιροποιημένου Β1 στ. της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Απολλωνίας.

79. Την με αρ. 267/2012 (αρ. πρακτικού συνεδρίασης 8ο/2012) θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης την 28.5.2012.

80. Την με αρ. 266/2012 (αρ. πρακτικού συνεδρίασης 8ο/2012) αρνητική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλβης την 28.5.2012 σχετικά με τη σύνταξη μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στη Β΄ φάση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

81. Το από 17.7.2012 έγγραφο των μελετητών (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣ-ΚΜ 5400/17-7-12) με το οποίο παραδόθηκε το Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

82. Την από 4.7.2012 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕΘ σχετικά με την έγκριση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Απολλωνίας.

83. Την από 18.7.2012 (Συνεδρία 1η, πράξη 13η) θετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

84. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

85. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Την έγκριση από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης του συνόλου των προτάσεων του «Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίας του Δήμου Βόλβης», σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/97.

Η Δ.Ε. είναι οργανωμένη σε μια Δημοτική Κοινότητα και τέσσερις Τοπικές Κοινότητες και έχει εννιά (9) οικισμούς, τη Δ.Κ. Νέας Απολλωνίας (οικισμοί: Νέα Απολλωνία, Λουτρά Βόλβης, Μεσοπόταμος), την Τ.Κ. Μελισσουργού (οικισμός Μελισσουργός), την Τ.Κ. Νικομηδινού (οικισμός Νικομηδινό), την Τ.Κ. Περιστερώνα (οικισμοί Περιστερώνας, Πλατεία, Σπιτάκια), την Τ.Κ. Στίβου (οικισμός Στίβος).

Το CD που περιλαμβάνεται στο φάκελο της μελέτης, ως συμβατική υποχρέωση, περιέχει το κείμενο και τους χάρτες της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της Δ.Ε. Απολλωνίας όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:25.000 και περιλαμβάνει:

- Τις βασικές αρχές της πρότασης που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

- Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση της Δ.Ε., με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, ιδίως δε σε ό,τι αφορά το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία.

Ο προτεινόμενος σχεδιασμός επιχειρεί να διαμορφώσει μια ολοκληρωμένη πρόταση χωροταξικής οργάνωσης για την περιοχή. Βασικές επιδιώξεις του σχεδιασμού είναι:

- η κατανομή της ανάπτυξης σε ολόκληρη την έκταση της Δ.Ε, εκτός των ευαίσθητων ζωνών και διατήρηση στο εσωτερικό σημαντικού τμήματος των φυσικών πόρων.

- η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής και η διατήρηση των φυσικών της πόρων με την ορθολογικότερη εκμετάλλευσή τους.

- η εξασφάλιση των απαιτούμενων εκτάσεων υποδοχής οικιστικής ανάπτυξης με τους απαιτούμενους χώρους κοινωνικής υποδομής.

- η οργάνωση των χρήσεων γης με τρόπο ο οποίος θα διασφαλίζει την αποφυγή συγκρούσεων, τη λειτουργικότητα τους και παράλληλα θα είναι συμβατός με την προστασία της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

- η προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

- η προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος .

- η πρόληψη των κινδύνων από φυσικές καταστροφές.

- η αξιοποίηση και ανάδειξη της παραλίμνιας ζώνης.

- η αναβάθμιση και ανάδειξη οικιστικού περιβάλλοντος για την τόνωση του τουρισμού.

Στην Δ.Ε. Απολλωνίας δεν αναμένεται σημαντική διαφοροποίηση του μεγέθους των μικρών οικισμών πλην των οικισμών της Νέας Απολλωνίας και του Νικομηδινού, ενώ στην έδρα της Δ.Ε. απαιτείται η υλοποίηση των απαραίτητων υποδομών, η θεσμοθέτηση μελετών, η δημιουργία ζώνης δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα, η περαιτέρω ανάπτυξη της ζώνης των Λουτρών κοκ.

Ο στρατηγικός στόχος για την ανάπτυξη της περιοχής είναι η ενσωμάτωση της αειφόρου εκμετάλλευσης των ενδογενών αναξιοποίητων πόρων της περιοχής (φυσικό, δομημένο, πολιτιστικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής) στις παραγωγικές δράσεις αυτής, σε συνδυασμό με την μέγιστη δυνατή αξιοποίηση της γεωγραφικής θέσης της περιοχής και του ανθρώπινου δυναμικού, ώστε να καταστεί ανταγωνιστική και να οδηγηθεί στην οικονομική ευρωστία και την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Τα όποια μέτρα και παρεμβάσεις που θα ληφθούν προς αυτήν την κατεύθυνση, θα πρέπει να αντιστρέψουν τα μειονεκτήματα της περιοχής, να αντιμετωπίσουν αποτελεσματικά τις δυσλειτουργίες και να εκμεταλλευτούν τα πλεονεκτήματά της.

Ο οικισμός της Νέας Απολλωνίας οφείλει να ενισχύσει τον ρόλο του ως πόλος ανάπτυξης της περιοχής, αποτελώντας τόσο το επιχειρηματικό-οικονομικό κέντρο με τη συγκέντρωση των κυριότερων οικονομικών και διοικητικών δραστηριοτήτων, όσο και ως κέντρο εξυπηρέτησης και πολιτισμού του πληθυσμού, με αυξημένο επίπεδο ποιότητας ζωής. Κάτι τέτοιο θα δημιουργήσει τις προϋποθέσεις για προσέλκυση επιχειρηματικής δραστηριότητας από άλλες περιοχές και στη συνέχεια διάχυση των αναπτυξιακών οφελών (οικονομίες κλίμα-

κας, δημιουργία δευτερευουσών εξυπηρετήσεων κ.λπ.) προς το σύνολο της περιοχής εξυπηρέτησης του οικισμού, δηλαδή προς το σύνολο της Δ.Ε. Σήμερα η Νέα Απολλωνία αποτελεί σημαντικό κέντρο της περιοχής και μπορεί να λειτουργήσει ως αναπτυξιακός πόλος της ευρύτερης περιοχής. Προϋπόθεση είναι η αναβάθμιση των βασικών της υποδομών.

Σημαντικές πτυχές που συνιστούν τις υποθέσεις μελλοντικής ανάπτυξης, όπως η εξέλιξη του πληθυσμού, λαμβάνουν υπόψη και τις εκτιμήσεις για την ανάπτυξη του Ν. Θεσσαλονίκης, όσο και την επιθυμητή από όλα τα σχετικά σχέδια χωρικής ανάπτυξης ενδυνάμωση αυτών των μικρών κέντρων ως σημαντικών πόλων αειφόρου περιφερειακής ανάπτυξης.

Σύμφωνα με το σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης που επιλέχθηκε στην πρώτη φάση αυτής της μελέτης, εκτιμάται ότι ο πληθυσμός των οικισμών της Δ.Ε. Απολλωνίας θα εμφανίσει αυξητικές τάσεις. Συγκεκριμένα, η σχετική εγγύτητα με το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης και οι τάσεις κορεσμού και μη ελκυστικότητας που αυτό παρουσιάζει, αλλά και η ελκυστικότητα του φυσικού περιβάλλοντος της Δ.Ε. Απολλωνίας και η διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση για εναλλακτικούς τόπους διαμονής εκτός των μεγάλων αστικών κέντρων, αποτελούν παραμέτρους που εκτιμάται ότι θα προσελκύσουν πληθυσμό για μόνιμη εγκατάσταση στους οικισμούς της Δ.Ε.

Η έκταση των οικισμών το έτος 2025 (συμπεριλαμβάνονται οι περιοχές επέκτασης), ο πληθυσμός τους (απογραφή 2001 και εκτίμηση πρότασης μελέτης για το έτος 2025) και το ποσοστό μεταβολής (αύξηση) παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρεμ.)	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2001	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2025	ΑΥΞΗΣΗ
Νέα Απολλωνία	2.130	1.860	2.418	30%
Λουτρά Βόλβης	55	103	113	10%
Μεσοπόταμος	140	51	54	5%
Μελισσουργός	480	477	525	10%
Νικομηδινό	635	561	673	20%
Περιστερώνας	450	346	381	10%
Πλατεία	575	74	78	5%
Σπιτάκια	110	34	37	10%
Στίβος	510	631	663	5%

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος της Δ.Ε. Απολλωνίας, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2, κλίμακας 1:25.000 και συγκεκριμένα:

α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.)

β. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

γ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)

2.α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης.

Είναι οι περιοχές που στα πλαίσια του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι ήδη θεσμοθετημένες, ή προτείνονται για θεσμοθέτηση και προορίζονται για πολεοδόμηση σύμφωνα με τα διάφορα νομικά καθεστώτα ένταξης που ισχύουν κατά οικισμό-περιοχή, ανάλογα με το πληθυσμιακό του μέγεθος, και τον προορισμό του. Διακρίνονται σε:

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Α΄ κατ. 1 (ΠΟΑ ΑΚ1)

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές Α΄ κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων και περιλαμβάνουν:

● τις εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και εντός οριοθέτησης Νομάρχη περιοχές του οικισμού της Νέας Απολλωνίας (οικισμός με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος άνω των 2.000 κατοίκων).

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Α΄ κατ. 2 (ΠΟΑ ΑΚ2)

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές Α΄ κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων και περιλαμβάνουν:

● Τις ήδη πολεοδομημένες ή με απόφαση Νομάρχη οριοθετημένες περιοχές όλων των υπόλοιπων οικισμών της Δ.Ε. Απολλωνίας με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος κάτω των 2.000 κατοίκων.

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης Α΄κατ. 3 (ΠΟΑ ΑΚ3)

Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως περιοχές Α΄ κατοικίας και λοιπών αστικών χρήσεων και περιλαμβάνουν:

● την προτεινόμενη από το παρόν ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. περιοχή επέκτασης του οικισμού της Νέας Απολλωνίας.

● την προτεινόμενη από το παρόν ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. περιοχή επέκτασης του Νικομηδινού.

Για τις παραπάνω περιοχές Π.Ο.Α. ορίζονται τα εξής:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις

● Καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6-3-1987), με την προσθήκη επιπλέον των γεωργικών αποθηκών μεγίστης επιφάνειας έως 100 τ.μ.

● Καθορίζονται χρήσεις τοπικού κέντρου, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6-3-1987), στα κεντρικά τμήματα των μεγαλύτερων οικισμών.

● Καθορίζονται χώροι αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και αστικού πρασίνου. Στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους και χώρους αστικού πρασίνου καθορίζονται οι επιτρεπόμενες από το άρθρο 9 του Π.Δ. 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6-3-1987) χρήσεις, εκτός των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων οι οποίες χωροθετούνται σε ειδικούς για τη χρήση αυτή χώρους.

● Καθορίζονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 3 του ΠΔ/1992 (ΦΕΚ 274Δ΄/24-3-1992) της ΖΟΕ Λουτρών Βόλβης, στο μεγαλύτερο τμήμα του οικισμού Λουτρών Βόλβης.

- Περιορισμοί δόμησης

● Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις παραπάνω περιοχές μέχρι την πολεοδόμησή τους ορίζεται σε 10 στρεμ., δεδομένου ότι ολόκληρη η έκταση της Δ.Ε. Απολλωνίας βρίσκεται εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (GR1220009) και επομένως ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τον Ν. 3937/11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4 στρεμ. τα οποία κατά τη δημοσίευση του ανωτέρω Νόμου θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

● Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύει και τις γενικές διατάξεις της παρούσας.

● Στις περιοχές επέκτασης και μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης δεν επιτρέπεται τα κτίρια να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών του οικισμού.

Περιοχές εντός της ΖΟΕ Λουτρών Βόλβης

Η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του οικισμού «Λουτρά Βόλβης» καθορίζονται με το ΠΔ/1992 (ΦΕΚ 274Δ΄/24-3-1992). Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού «Λουτρά Βόλβης» αλλά εντός της Ζ.Ο.Ε. περιοχή λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποίησής της όπως εκάστοτε ισχύουν. Το όριο της Ζώνης φαίνεται στον Χάρτη Π.2.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω προβλέπονται οι παρακάτω επεκτάσεις ανά οικισμό:

Πίνακας 2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (στρεμ.)	ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2025 (ΕΚΤΙΜΗΣΗ)
ΝΕΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ	1.950	180	-	2.418
ΝΙΚΟΜΗΔΙΝΟ	525	110	-	673
ΣΤΙΒΟΣ	510	-	-	663
ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑΣ	450	-	-	381
ΣΠΙΤΑΚΙΑ	110	-	-	37
ΠΛΑΤΕΙΑ	575	-	-	78
ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΛΒΗΣ	45	10*	155*	113**
ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΟΣ	140	-	-	54
ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΣ	480	-	-	525
ΣΥΝΟΛΟ	4.785	300	155*	4.946

* Επεκτάσεις σύμφωνα με το Π.Δ. «ΖΟΕ Λουτρών Απολλωνίας» (ΦΕΚ 274Δ΄/92).

** Ο πληθυσμός των Λουτρών περιλαμβάνει μόνο τους κατοίκους της περιοχής Α΄ κατοικίας.

2.β. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Πρόκειται για τις περιοχές Γεωργικής Γης του Δήμου. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι κύρια αγροτικός χωρίς ιδιαίτερη παραγωγικότητα, αλλά και κατά τόπους μικτός με αγροτικές και παραγωγικές δραστηριότητες

Περιοχές ΠΕΠΔ, με στόχευση:

● Την προστασία της γεωργικής γης και του αγροτικού τοπίου, και η παράλληλη δυνατότητα για χωροθέτηση-ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

● Την εξασφάλιση δυνατότητας για χωροθέτηση-ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα.

● Την εξασφάλιση δυνατότητας για δημιουργία κοινωνικών και τεχνικών υποδομών, εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, όπως και εγκαταστάσεων έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας και εγκατάστασης ειδικών κτιρίων σε εξωαστικές περιοχές.

● Τις ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου κατοικία.

Περιοχή ΠΕΠΔ Γεωργικής Γης

Πρόκειται για τις περιοχές Γεωργικής Γης του Δήμου. Ο χαρακτήρας των περιοχών αυτών είναι κύρια αγροτικός, αλλά και κατά τόπους μικτός με αγροτικές και παραγωγικές δραστηριότητες.

Η περιοχή ΠΕΠΔ ΓΓ χωρίζεται σε τρεις (3) επιμέρους ζώνες όπως αυτές προκύπτουν από την κοινή υπουργική απόφαση 6919 (ΦΕΚ 248 Δ΄/5-4-2004) και την τροποποίησή της κοινής υπουργικής απόφασης 39542/12-8-2008 (ΦΕΚ 441Δ΄/9-10-2008), και ουσιαστικά καταλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. εκτός των δασικών εκτάσεων και των οικισμών.

Επισημαίνεται ότι έχει οριστεί Καταφύγιο Άγριας Ζωής από τη Δασική Υπηρεσία το όριο του οποίου ορίζεται με την απόφαση αρ.5206/27-6-2001 (ΦΕΚ 810Β΄/27-6-2001) στον παραλίμνιο χώρο.

Στο τμήμα της περιοχής ΓΓ που ορίζεται από την κοινή υπουργική απόφαση 6919/2004 ως Ζώνη Α (απόλυτης προστασίας) επιτρέπονται μόνο τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ. 1.1 έως 1.19 αυτής, καθώς και στην τροποποίησή της (κοινής υπουργικής απόφασης 39542).

Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Η επιστημονική έρευνα, η παρατήρηση της χλωρίδας και της πανίδας και η εκπαιδευτική επίσκεψη.
- Η εγκατάσταση ελαφριάς υποδομής για την ήπια αναψυχή
- Η εκτέλεση εργασιών για την προστασία του δάσους
- Η ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων και μνημείων
- Έργα για την ποιοτική και ποσοτική βελτίωση του υδάτινου δυναμικού (διαχείριση καλαμιώνων, χειμαρρικών οικοσυστημάτων, αντιδιαβρωτικά έργα, κ.λπ.).
- Η ελεύθερη βόσκηση σε εκτατική μορφή μόνο ως μέσο αειφορικής διαχείρισης των ενδιαιτημάτων.
- Η αλιευτική διαχείριση και αλιευτικές δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και έργα για την αποκατάσταση του ιχθυολογικού ισοζυγίου των λιμνών.
- Ο ελλιμενισμός, η φύλαξη και η κίνηση μικρών σκαφών για την περιήγηση στις λίμνες σε θέσεις και διαδρομές αυστηρά καθορισμένες.
- Ήπιες ναυταθλητικές δραστηριότητες με μη μηχανοκίνητα μέσα (κωπηλασία, ιστιοσανίδα, κ.λ.π) σε θέσεις ίδιες με αυτές του ελλιμενισμού των αλιευτικών σκαφών.
- Η γεωργία και η δενδροκαλλιέργεια στις ήδη νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις, με έλεγχο και περιορισμό στη χρήση λιπασμάτων και φαρμάκων.
- Δασοκομικές εργασίες (αντιδιαβρωτικά έργα, επαναφορά βλάστησης με φυτεύσεις αυτοφυών ειδών, κ.λ.π).
- Η λειτουργία και συντήρηση των νόμιμων γεωτρήσεων και των δικτύων (για κάθε χρήση), καθώς και η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός τους μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.
- Η διάθεση των αστικών λυμάτων μετά από επεξεργασία τους στις λίμνες και σε ρέματα (απαγορεύεται η διάθεση βιομηχανικών αποβλήτων).

Στο τμήμα της περιοχής ΓΓ που ορίζεται από την κοινή υπουργική απόφαση 6919/2004 ως Ζώνη Β (ελεγχόμενης προστασίας) επιτρέπονται όσα περιγράφονται στο άρθρο 3 παρ. 5.1 έως και 5.23 της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004, καθώς και στην τροποποίησή της (κοινή υπουργική απόφαση 39542/08) όπως εκάστοτε ισχύουν, τηρώντας τους ανάλογους και αντίστοιχους κατά περίπτωση περιορισμούς.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Κατοικία
- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής (γεωργικής, κτηνοτροφικής, πτηνοτροφικής κ.λπ.) παραγωγής.
- Μεταποιητικές μονάδες αγροτικών προϊόντων, ισχύος μικρότερης των 15 Hp και με τις προϋποθέσεις που θέτει η κοινή υπουργική απόφαση 6919/2004 καθώς και στην τροποποίησή της (κοινή υπουργική απόφαση 39542/08) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής.

Επιπρόσθετα στο τμήμα της ΠΕΠΔ ΓΓ που εμπίπτει εντός του ορίου Καταφυγίου Άγριας Ζωής όπως αυτό ορίστηκε με την Αποφ.5206/6-6-2001, ΦΕΚ 810Β΄/27-6-2001 και αποτυπώνεται στον Χάρτη Π.2, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι αντίστοιχοι όροι και περιορισμοί που ισχύουν για τα Κ.Α.Ζ.

Στο τμήμα της περιοχής ΓΓ που ορίζεται από την κοινή υπουργική απόφαση 6919/2004 ως Ζώνη Γ επιτρέπονται, εκτός όλων των προηγουμένων που επιτρέπονται στις Ζώνες Α και Β, και τα παρακάτω τα οποία περιγράφονται στο άρθρο 3 παρ. 6.1 έως και 6.5 της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 καθώς και στην τροποποίησή της (κοινή υπουργική απόφαση 39542/08) όπως εκάστοτε ισχύουν, τηρώντας τους ανάλογους και αντίστοιχους κατά περίπτωση περιορισμούς.

- Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι ογδόντα (80) κλινών, για την ανάπτυξη του αγροτουρισμού.
- Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής-διασκέδασης (εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, λοιπές εγκαταστάσεις αναψυχής).
- Πρατήρια καυσίμων (κατά μήκος της Ε.Ο. και των επαρχιακών οδών).
- Εγκαταστάσεις εμπορικών καταστημάτων και εμπορικών εκθέσεων.
- Εξαιρούνται οι μεταποιητικές μονάδες αγροτικών προϊόντων, ισχύος μικρότερης των 15 Hp οι οποίες επιτρέπονται στη Ζώνη Β΄.

Σε κάθε περίπτωση, για τις υφιστάμενες δραστηριότητες ισχύουν οι γενικές διατάξεις του άρθρου 4 της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004, και οι συμπληρώσεις του βάσει της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Περιορισμοί δόμησης για τις περιοχές ΠΕΠΔ ΓΓ

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις παραπάνω περιοχές ορίζεται σε 10 στρεμ., δεδομένου ότι ολόκληρη η έκταση της Δ.Ε. Απολλωνίας βρίσκεται εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (GR1220009) και επομένως ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τον Ν. 3937/11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4 στρεμ. τα οποία κατά τη δημοσίευση του ανωτέρω Νόμου θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
- Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύει και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.
- Όλες οι ισχύουσες αυστηρότερες των δύο προαναφερόμενων κοινών υπουργικών αποφάσεων διατάξεων, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, την αρτιότητα και κατάτμηση, εξακολουθούν να ισχύουν.

Περιοχή ΠΕΠΔ Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Δ.)

Η περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ Π.Δ.) ορίζεται βόρεια από την παλιά Ε.Ο. Θεσσαλονίκης -Καβάλας (από το δυτικό όριο της Δ.Ε. έως τον αρχαιολογικό χώρο δυτικά του Στίβου) και νότια από το όριο των δασικών περιοχών. Η συγκεκριμένη περιοχή προβλέπεται να λειτουργήσει ως οργανωμένη ζώνη υποδοχής βιοτεχνικών δραστηριοτήτων (υποδοχέας με «ενδιάμεσο» βαθμό οργάνωσης), σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία), δηλαδή με τη διαδικασία σύστασης Φορέα όπως προβλέπει ο Ν. 2545/1997. Στην περιοχή αυτή μετά τη σύσταση του Φορέα και την έγκριση του «ενδιάμεσου οργανωμένου υποδοχέα», θα επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις και θα ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης, τηρώντας τους ανάλογους και αντίστοιχους κατά περίπτωση όρους και περιορισμούς του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004, καθώς και της τροποποίησής της (κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008), όπως εκάστοτε ισχύουν:

- Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Επαγγελματικά εργαστήρια και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, που θα αναπτυχθούν εντός του υποδοχέα ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 7 του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία.

Μέχρι τη σύσταση του Φορέα για τον ενδιάμεσο οργανωμένο υποδοχέα, ως επιτρεπόμενες χρήσεις ορίζονται οι ακόλουθες:

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, με ανάγκες σε νερό μέχρι 15 m^3/μέρα, και με τις προϋποθέσεις που θέτει η κοινή υπουργική απόφαση 6919/2004 και η τροποποίησή της (κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Κατοικία
- Εγκαταστάσεις εμπορικών καταστημάτων και εμπορικών εκθέσεων

Σε κάθε περίπτωση, για τις υφιστάμενες δραστηριότητες ισχύουν οι γενικές διατάξεις του άρθρου 4 της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004, και οι συμπληρώσεις του βάσει της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν καθώς και οι διατάξεις του Ν. 3937/11 και ιδιαίτερα το άρθρο 9, παρ. 1α.

- Περιορισμοί δόμησης

● Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις παραπάνω περιοχές ορίζεται σε 10 στρεμ., δεδομένου ότι ολόκληρη η έκταση της Δ.Ε. Απολλωνίας βρίσκεται εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (GR1220009) και επομένως ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τον Ν. 3937/11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4 στρεμ. τα οποία κατά τη δημοσίευση του ανωτέρω Νόμου θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

● Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση καθώς και τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008, όπως εκάστοτε ισχύουν.

2.γ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) περιλαμβάνουν εκτάσεις με ιδιαίτερη οικολογική, αισθητική και πολιτιστική αξία. Οργανώνονται στις επιμέρους ζώνες προστασίας, των αρχαιολογικών χώρων, των δασικών εκτάσεων και των οικοσυστημάτων. Η στόχευσή τους έγκειται:

● Στην προστασία των αρχαιολογικών χώρων, η δυνατότητα περαιτέρω έρευνας και ανάδειξής τους.

● Στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος σε περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας (προστασία δασών ή αναδασωτέων εκτάσεων, ρεμάτων, βιότοπων, παραλίμνιων εκτάσεων και λοιπών κατά την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία προστατευόμενων περιοχών).

● Στην προστασία του τοπίου.

Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ ΔΕ) Δασικών Εκτάσεων

Οι περιοχές αυτές αποσκοπούν στην προστασία των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα (δάση και δασικές εκτάσεις, αναδασωτέες περιοχές) όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία, περιλαμβάνοντας τυχόν και αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα.

- Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών, σύμφωνα με τους περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης και ανάλογα με τη ζώνη που εμπίπτει η δασική ή μη δασική έκταση και μόνο μετά από την έγκριση της δασικής αρχής επιτρέπονται:

● Εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων με την έννοια εκτροφείων αγρίων ζώων – κυνηγετικών περιοχών υπό ειδικούς όρους που θα αφορούν την φέρουσα ικανότητα της ευρύτερης ζώνης εγκατάστασης.

● Επεμβάσεις για τη διαμόρφωση του χώρου και για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και πανίδας.

● Επεμβάσεις για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής.

● Ξύλινες κατασκευές ήπιας αναψυχής και ξεκούρασης (παρατηρητήρια θέας, κιόσκια, παγκάκια).

- Στις εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών, σύμφωνα με τους περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν και ανάλογα με τη ζώνη που εμπίπτει η δασική ή μη δασική έκταση και μόνο μετά από την έγκριση της Δασικής Αρχής, επιτρέπονται:

● Κατοικία

● Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις, ήτοι:

- Τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι πενήντα (50) κλινών, για την ανάπτυξη του αγροτουρισμού.

- Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές.

● Ξύλινες υποδομές ήπιας αναψυχής και ξεκούρασης (παρατηρητήρια θέας, κιόσκια, παγκάκια).

● Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και βοηθητικά κτίσματα.

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του από 24-5-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/31-5-1985).

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων:

● Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις παραπάνω περιοχές ορίζεται σε 10 στρεμ., δεδομένου ότι ολόκληρη η έκταση της Δ.Ε. Απολλωνίας βρίσκεται εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (GR1220009) και επομένως ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τον Ν. 3937/11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4 στρεμ. τα οποία κατά τη δημοσίευση του ανωτέρω Νόμου θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

● Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και τις γενικές διατάξεις της παρούσας, καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύει.

- Όροι και περιορισμοί δόμησης των δασικών αγροτεμαχίων:

● Με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας (Ν.998/79 όπως εκάστοτε ισχύει, κ.λπ.), όροι και περιορισμοί δόμησης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα ορίζονται σύμφωνα με τα παραπάνω και με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση όπως εκάστοτε ισχύει, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας και της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008.

Περιοχή ειδικής προστασίας αρχαιολογικών χώρων ΠΕΠ Α.Χ.

Ο καθορισμός των περιοχών αυτών αποσκοπεί στην προστασία των αρχαιολογικών χώρων και της πολιτιστικής κληρονομιάς. Στις περιοχές αυτές ισχύουν οι διατάξεις του αρχαιολογικού νόμου 3028/2002 όπως εκάστοτε ισχύει. Οι περιοχές αυτές διακρίνονται σε κηρυγμένους και υπό κήρυξη αρχαιολογικούς χώρους.

Συγκεκριμένα, οι χώροι αρμοδιότητας της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων είναι οι εξής:

Τ.Κ. Νικομηδινού

1. «Τούμπα Λουκά»: κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με οικισμό της Ύστερης Εποχής του Χαλκού (ΦΕΚ 107Β΄/17-2-1999).

2. Αρχαιολογικός χώρος ιστορικών χρόνων σε λόφο μεταξύ του οικισμού Νικομηδινού και των κοιμητηρίων.

Τ.Κ. Στίβου

3. «Στίβος Α΄»: κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με οικισμό της Νεότερης Νεολιθικής και της Εποχής του Χαλκού (ΦΕΚ 107Β΄/17-2-1999).

4. «Στίβος Β΄»: κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με οικισμό της Ύστερης Νεολιθικής Εποχής (ΦΕΚ 107Β΄/17-2-1999).

5. «Στίβος Γ΄ ή Καζάνι»: κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με οικισμό της Ύστερης Εποχής του Χαλκού, της Εποχής του Σιδήρου και των ιστορικών χρόνων (ΦΕΚ 107Β΄/17-2-1999).

6. «Στίβος Δ΄»: κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με οικισμό της Ύστερης Εποχής του Χαλκού και των Ελληνιστικών χρόνων (ΦΕΚ 107Β΄/17-2-1999).

Τ.Κ. Περιστερώνα

7. «Πλατεία-Σπιτάκια»: κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με οικισμό της Ύστερης Εποχής του Χαλκού και των ιστορικών χρόνων (ΦΕΚ 354Β΄/17-3-2000).

7.α Αρχαιολογικός χώρος ιστορικών χρόνων στη διασταύρωση της Ε.Ο. με τον δρόμο προς Πλατεία.

8. «Περιστερώνας Β΄»: κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με οικισμό και νεκροταφείο των ιστορικών χρόνων (ΦΕΚ 354Β΄/17-3-2000).

9. «Περιστερώνας Α΄»: κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με οικισμό της Πρώιμης Εποχής του Σιδήρου και των ιστορικών χρόνων (ΦΕΚ 354Β΄/17-3-2000).

10. Αρχαιολογικός χώρος Εποχής του Σιδήρου δυτικά του δρόμου Περιστερώνα-Πλατείας.

11. Αρχαιολογικός χώρος ιστορικών χρόνων δυτικά του οικισμού της Πλατείας.

Δ.Κ. Νέας Απολλωνίας

12. Αρχαιολογικός χώρος με ίχνη αρχαίας οδού, βόρεια της Ε.Ο. στο ύψος της Ν. Απολλωνίας.

13. «Τσαϊρ»: αρχαιολογικός χώρος με οικισμό της Ύστερης Εποχής του Χαλκού, της Πρώιμης Εποχής του Σιδήρου και των ιστορικών χρόνων, στο ρέμα Ατσαλιώτικο (ΝΔ του οικισμού της Ν. Απολλωνίας).

14. Αρχαιολογικός χώρος με νεκροταφείο ιστορικών χρόνων αμέσως ΝΔ του οικισμού Ν. Απολλωνίας.

15. «Μεσέ Αλάνι»: αρχαιολογικός χώρος με οικισμό της Νεότερης Νεολιθικής Εποχής, νότια του οικισμού του Μεσοποτάμου.

16. «Τύμβος Παζαρούδας»: μεγάλος ταφικός τύμβος μεταξύ των οικισμών Ν. Απολλωνίας και Απολλωνίας, κοντά και νότια της Ε.Ο. (εντάσσεται στο νεκροταφείο της αρχαίας Απολλωνίας).

17. Αρχαιολογικός χώρος με οικισμό και νεκροταφείο ρωμαϊκών χρόνων, αμέσως νότια του ταφικού τύμβου.

18. «Αρχαία Απολλωνία»: μεγάλος αρχαιολογικός χώρος με πόλη και νεκροταφεία κλασσικής, ελληνιστικής και ρωμαϊκής εποχής.

19. «Καστρί»: αρχαιολογικός χώρος με οικισμό της Πρώιμης Εποχής του Χαλκού μέχρι και Πρώιμη Εποχή του Σιδήρου.

20. Αρχαιολογικός χώρος με πόλη και νεκροταφείο των Ελληνιστικών χρόνων, ανατολικά της Αρχαίας Απολλωνίας.

Σύμφωνα με την αρχαιολογική υπηρεσία, οι αρχαιολογικοί χώροι 13 έως 20 πρόκειται να ενταχθούν σε ενιαία κήρυξη.

Αντίστοιχα, οι χώροι αρμοδιότητας της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων είναι οι ακόλουθοι:

Στην περιοχή του Μελισσουργού, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Β1/6779/109/1-2-1984 (ΦΕΚ 367Β΄/12.6.1984), έχουν χαρακτηριστεί ως αρχαία τα εξής μνημεία: ο Βυζαντινός Μοναστηριακός Πύργος, που βρίσκεται 3 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά του οικισμού, επειδή πρόκειται για έναν από τους λίγους μοναστηριακούς πύργους που διατηρούνται στον Μακεδονικό χώρο, καθώς επίσης και ο Βυζαντινός Πύργος μέσα στον οικισμό του Μελισσουργού, επειδή πρόκειται για πύργο με βυζαντινή τοιχοδομία που αποδεικνύει και την μακρά ιστορία του οικισμού του Μελισσουργού.

Επίσης σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Β1/Φ34/4909/105/1-2-1984 (ΦΕΚ 407Β΄/20-6-1984) έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία:

Α) η θέση Καστρί, όπου σώζεται τείχος αρχαίου οικισμού και όπου αποκαλύφθηκαν λείψανα Παλαιοχριστιανικής Βασιλικής περιμετρικά.

Β) ο κοινοτικός Ναός του Μελισσουργού, επειδή πρόκειται για ξυλόστεγη βασιλική του 18ου αιώνα κτισμένη στη θέση παλαιότερου ναού.

Στην περιοχή της Νέας Απολλωνίας, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Β1/Φ34/21254/566/23-6-1988 (ΦΕΚ 503Β΄/19-7-1988) χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο το λουτρό που βρίσκεται στην παραλία της λίμνης Βόλβης (περιοχή Λουτρών Απολλωνίας) επειδή χρονολογείται από την εποχή της Τουρκοκρατίας και είναι το μοναδικό κτίσμα του είδους αυτού στο Νομό Θεσσαλονίκης. Πρόκειται για οκτάπλευρο εξωτερικά κτίριο που στην εσωτερική του πλευρά διαγράφονται 8 οξυκόρυφα τυφλά τόξα.

- Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Στην περίπτωση των υπό κήρυξη αρχαιολογικών χώρων και έως την κήρυξη, την οριοθέτησή τους και τον καθορισμό Ζώνης Προστασίας Α ή Β, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τον Ν. 3028/'02 (ΦΕΚ 153Α΄/28.6.02) και της λοιπής νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς όπως εκάστοτε ισχύει, και των ενδεχόμενων ζωνών ειδικότερων όρων, επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται για τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ στις οποίες εμπίπτουν οι αρχαιολογικοί χώροι, μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας η οποία μπορεί να θέτει επιπλέον περιορισμούς (χρήσεων, όρων δόμησης κ.λπ.).

Στην περίπτωση των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων για τους οποίους δεν προβλέπονται επιτρεπόμενες χρήσεις, ισχύουν οι ακόλουθες, μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας η οποία μπορεί να θέτει επιπλέον περιορισμούς (χρήσεων, όρων δόμησης κ.λπ.):

- Υφιστάμενες αγροτικές δραστηριότητες χωρίς επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων, βαθειά άροση. Δεν επιτρέπονται άλλα κτίσματα εκτός από αγροτικές αποθήκες οριζόντιου τύπου.
- Κατοικία.
- Αρχαιολογικές εργασίες, εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων, διατηρητέων κτισμάτων.
- Πολιτιστικές δραστηριότητες, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα-υποδομές ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και εξυπηρέτησης του κοινού.

Απαγορεύονται οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης - εμπορίας οικοδομικών υλικών.

- Περιορισμοί δόμησης:

● Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις παραπάνω περιοχές ορίζεται σε 10 στρεμ., δεδομένου ότι ολόκληρη η έκταση της Δ.Ε. Απολλωνίας βρίσκεται εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (GR1220009) και επομένως ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τον Ν. 3937/11, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4 στρεμ. τα οποία κατά τη δημοσίευση του ανωτέρω Νόμου θεωρούνταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

● Όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση και την κάθε χρήση όπως εκάστοτε ισχύει και λαμβάνοντας υπόψη τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύει και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

● Για την ανέγερση οποιουδήποτε κτηρίου και εκτέλεση τεχνικού έργου απαιτείται έγκριση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

2.δ. Τα Βασικά Δίκτυα Υποδομών

Μεταφορικό δίκτυο (χάρτης Π2)

Οδικό δίκτυο

Από την ευρύτερη περιοχή της Δ.Ε. Απολλωνίας, και πιο συγκεκριμένα από τους οικισμούς Στίβος, Σπιτάκια, Περιστερώνας και πολύ κοντά από το όριο του Νικομηδινού διέρχεται η παλιά εθνική οδός Θεσσαλονίκης - Καβάλας.

Οι υπόλοιποι δρόμοι ανήκουν στο Δημοτικό και Αγροτικό δίκτυο. Η σύνδεση των οικισμών μεταξύ τους γίνεται μέσω του δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Όσον αφορά την ποιότητα του οδικού δικτύου, εμφανίζει τα συνήθη χαρακτηριστικά επαρχιακού δικτύου.

Δεν προβλέπεται η δημιουργία νέων οδικών αξόνων, πέραν του απαιτούμενου οδικού δικτύου εντός των περιοχών επεκτάσεων, η ακριβής χάραξη του οποίου θα καθορισθεί με τις πολεοδομικές μελέτες των περιοχών αυτών. Προβλέπεται ωστόσο η δημιουργία χώρων στάθμευσης στους περισσότερους οικισμούς (οι οποίοι αποτυπώνονται σε ενδεικτικές θέσεις στους Χάρτες Π.3.1 που συνοδεύουν την παρούσα).

Δίκτυο υπεραστικών - αστικών συγκοινωνιών

Η συγκοινωνιακή σύνδεση μεταξύ των δημοτικών διαμερισμάτων όπως και η επικοινωνία με τη Θεσσαλονίκη γίνεται με λεωφορεία του ΚΤΕΛ Ασπροβάλτας και η συχνότητα των δρομολογίων θεωρείται ικανοποιητική.

Συμπληρωματικά, προτείνεται η δημιουργία δημοτικής συγκοινωνιακής σύνδεσης που θα συνδέει κατά σειρά τους οικισμούς Νικομηδινό, Στίβο, Περιστερώνα, Λουτρά, Νέα Απολλωνία και Μελισσουργό, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για συχνότερες ενδοδημοτικές μετακινήσεις και ευκολότερη μεταφορά των μαθητών.

Υδρευτικό - Αποχετευτικό Δίκτυο και Δίκτυο Ομβρίων

Ύδρευση

Δεν υπάρχει ενιαίος τρόπος αντιμετώπισης των υδρευτικών αναγκών της Δ.Ε. Κάθε οικισμός αντιμετωπίζει τις ανάγκες του με γεωτρήσεις, δεξαμενές και υπόγειο δίκτυο.

Γενικότερα οι οικισμοί δεν έχουν πρόβλημα με την ποιότητα του νερού τους, με εξαίρεση τον οικισμό του Στίβου στο νερό του οποίου το επίπεδο των νιτρικών στοιχείων αποτελεί πρόβλημα.

Όσον αφορά στα υδρευτικά δίκτυα, τα παλιά δίκτυα είναι κατασκευασμένα από αμιαντοτσιμεντοσωλήνες. Το δίκτυο αντικαθίσταται από πλαστικούς σωλήνες (PVC) κατά περίπτωση (επισκευή, ανακατασκευή, επέκταση του δικτύου).

Προβλέπεται η σταδιακή αντικατάσταση των αμιαντοσωλήνων σε όλο το μήκος του δικτύου ύδρευσης και η επέκταση του δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών, ώστε να επιτευχθεί η 100% κάλυψη των οικισμών της Δ.Ε. σε δίκτυο ύδρευσης.

Αποχέτευση - Όμβρια

Όσον αφορά στο αποχετευτικό δίκτυο, η περιοχή αποχετεύεται με ιδιωτικούς βόθρους, οι οποίοι στην πλειοψηφία τους είναι απορροφητικοί. Αυτού του είδους οι βόθροι δημιουργούν σημαντικό πρόβλημα μόλυνσης, αφού σε πολλές περιπτώσεις τα βοθρολύματα έχουν βρει διέξοδο προς τους υπόγειους υδροφόρους ορίζοντες, μολύνοντας το νερό των γεωτρήσεων. Εξάλλου, ο τελικός αποδέκτης των υπόγειων υδροφόρων οριζόντων είναι η λίμνη Βόλβη.

Προβλέπεται η δημιουργία αποχετευτικού δικτύου και δικτύου όμβριων υδάτων σε όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. συμπεριλαμβανομένων των περιοχών επεκτάσεων Νικομηδινού και Νέας Απολλωνίας, ώστε να βελτιωθεί σταδιακά η ποιότητα του περιβάλλοντος και να αποφευχθεί η περαιτέρω ρύπανση του εδάφους και του υπόγειου υδροφορέα, με σταδιακή εγκατάλειψη του συστήματος των απορροφητικών βόθρων.

Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες

Ενεργειακό Δίκτυο

Όλοι οι οικισμοί της Δ.Ε. Απολλωνίας είναι ηλεκτροδοτημένοι. Ήπιες μορφές ενέργειας δεν έχουν αναπτυχθεί μέχρι στιγμής και ούτε προβλέπεται για το άμεσο μέλλον.

Κρίνεται απαραίτητος ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός και μελέτη ηλεκτροδότησης των περιοχών επέκτασης των οικισμών ώστε η κάλυψη του ενεργειακού δικτύου να αγγίξει το 100% των νέων οικιστικών περιοχών που θα προκύψουν από την επέκταση των ορίων των οικισμών (του Νικομηδινού και της Νέας Απολλωνίας), ανάλογα βέβαια με τις ανάγκες σε ηλεκτρικό φορτίο που θα παρουσιάσουν διαχρονικά οι οικισμοί. Σύμφωνα με τον σχεδιασμό της ΔΕΗ, η ανάπτυξη των δικτύων μέσης και χαμηλής τάσης θα συνεχίσει να γίνεται εναερίως.

Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο

Το δίκτυο του ΟΤΕ καλύπτει όλους τους οικισμούς της Δ.Ε. Απολλωνίας. Προβλέπεται η επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου και στις νέες περιοχές επεκτάσεων με στόχο την πλήρη κάλυψη των τηλεπικοινωνιακών αναγκών των οικισμών της Δ.Ε.

Διαχείριση απορριμμάτων

Η περιοχή της Δ.Ε. Απολλωνίας, όπως και το σύνολο της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, εξυπηρετείται από τον ΧΥΤΑ Μαυρορράχης. Έως σήμερα έχουν αποκατασταθεί όλοι οι πρώην ΧΑΔΑ της Δ.Ε. Απολλωνίας. Τα απορρίμματα μεταφέρονται είτε απευθείας στον ΧΥΤΑ Μαυρορράχης είτε συγκεντρώνονται προηγουμένως σε προσωρινή θέση μεταφόρτωσης εντός του Δήμου Βόλβης, έως ότου ολοκληρωθεί η τελική κατασκευή του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στην ευρύτερη περιοχή.

Προστασία και ασφάλεια

Επισημαίνεται η αναγκαιότητα αποκατάστασης των τριών κύριων χειμάρρων της λίμνης Βόλβης στο πλαίσιο της αντιπλημμυρικής προστασίας της περιοχής, καθώς οι προσχώσεις στις κοίτες έχουν οδηγήσει σε μείωση της ωφέλιμης διατομής και της παροχετευτικότητας των χειμάρρων, ενώ τα πλημμυρικά γεγονότα που σταθερά λαμβάνουν χώρα τα τελευταία χρόνια οδηγούν στην κατάπτωση των πρανών και στην καταστροφή των γειτονικών ιδιοκτησιών, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται σοβαρές ζημιές και κίνδυνος για τους πολίτες.

Επιτακτική κρίνεται η ανάγκη άμεσης λήψης συμπληρωματικών μέτρων για την πυρασφάλεια και την πυροπροστασία των οικισμών της Δ.Ε. Απολλωνίας, όπως και καλύτερης χωροθέτησης και πύκνωσης των σημείων υδροληψίας.

Έπειτα από τη γεωλογική μελέτη κατά το Α΄ Στάδιο της μελέτης ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π., καταγράφηκε η ύπαρξη σεισμοτεκτονικών ρηγμάτων που θεωρούνται σεισμικά ενεργά, και που συνήθως ακολουθούν τη διεύθυνση του οδικού άξονα και διέρχονται από τους οικισμούς του Νικομηδινού, του Στίβου, του Περιστερώνα και των Λουτρών Βόλβης. Επίσης ρήγμα διέρχεται νοτίως του ορίου του οικισμού Μεσοπόταμος, πλησίον του οικισμού. Η περιοχή εκατέρωθεν των ρηγμάτων στα τμήματα που διέρχονται εντός των οικισμών (ζώνες 50 μέτρων), χαρακτηρίζεται κατ' αρχήν ακατάλληλη για δόμηση λόγω άμεσης γειτονίας με το ρήγμα, ενώ όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι, η δόμηση επιτρέπεται ύστερα από ειδικές έρευνες και μελέτες (σεισμική-γεωλογική-γεωτεχνική-στατική μελέτη) και εφόσον ληφθούν κατάλληλα μέτρα βελτίωσης των ιδιοτήτων του εδάφους και αντιμετωπισθούν ειδικά τα συγκεκριμένα προβλήματα που σχετίζονται με πρωτογενείς μετακινήσεις (ΕΑΚ 2000, εδάφη που βρίσκονται κοντά σε εμφανή τεκτονικά ρήγματα). Κατ' επέκταση, το σύνολο των οικισμών εντός της οριοθέτησής τους χαρακτηρίζεται ως περιοχή ειδικών περιορισμών ως προς τη δόμηση, και προτείνεται αυτή να επιτρέπεται έπειτα από ειδική μελέτη σεισμικής επικινδυνότητας.

Γενικότερα, για την βέλτιστη αντισεισμική θωράκιση της περιοχής προτείνεται η εκπόνηση Ειδικής Μελέτης Σεισμικής Επικινδυνότητας, τουλάχιστον για τους «τεκτονικά βεβαρυμμένους» οικισμούς Νικομηδινού, Στίβου, Περιστερώνα και Λουτρών Νέας Απολλωνίας, ενώ δεν θα ήταν άσκοπη η επέκτασή της και για τους υπόλοιπους οικισμούς της Δ.Ε.

3. Τη γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων. (Χάρτες Π.3.1, Πίνακας 3)

Στην πλειοψηφία τους οι οικισμοί της Δ.Ε. Απολλωνίας έχουν διανομές του Υπουργείου Γεωργίας (εκτός από τους οικισμούς Σπιτάκια, Πλατεία και Μεσοπόταμο). Όλοι οι οικισμοί έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ΄/3-5-1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», με αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Οι ενδεχόμενες μελλοντικά πολεοδομικές μελέτες που αφορούν τους οικισμούς της Δ. Ε. Απολλωνίας, θα πρέπει να εναρμονιστούν με τις βασικές κατευθύνσεις που προκύπτουν από το παρόν ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.



ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3 – ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ

ΕΣΥΕ 2001	Οικισμός (Τομείς και σύνολο Πολεοδομικής Ενότητας)	Επιφάνεια οικισμού (Τμήμα και σύνολο Πολεοδομικής Ενότητας)		Κοινόχρηστα - Κοινωφελή (επιφάνεια/ποσοστό)			Επιφάνεια οικοδομήσιμων Ο.Τ. μετά από αναγκαία γη	Ποσοστό κατοικίας στα οικοδομήσιμα	Μέσος συντελεστής δόμησης Τομέων Π.Ε.	Βαθμός κορεσμού	Ωφέλιμη επιφάνεια κατοικίας	Πληθυσμός κορεσμού Τομέων Π.Ε.	Συνολικός πληθυσμός κορεσμού Π.Ε.	Προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος Π.Ε.	Μικτή πυκνότητα (Brutto) Π.Ε.
		Θεσμοθετημένη	επέκταση	θεσμοθετημένα - υπάρχοντα	(3α:2) x100	Αναγκαία νέα γη	(2+2α)-3α-3γ	εκτίμηση	προτεινόμενος	εκτίμηση	εκτίμηση	(4x5x6x7) x1000:8		εκτίμηση	11:(2+2α)x10
άτομα		στρέμ.	στρέμ.	στρέμ.	%	40% -3β x (2+2α)	στρέμ.	%	αριθμός	%	τα.μ./ατ.	άτομα	άτομα	άτομα	ατ./Ha
	1	2	2α	3α	3β	3γ	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Νέα Απολλωνία – Τμήμα Ι	1.950					1.170	85	0,6	65	45	8.619			
	Νέα Απολλωνία – Τμήμα ΙΙ		180				108	85	0,4	65	45	530			
1.860	Νέα Απολλωνία - Σύνολο Π.Ε.	2.130		73,3	3,44	778,7	1.278						9.149	2.418	11,35
51	Μεσοπόταμος - Σύνολο Π.Ε.	140	-	-	-	56	84	95	0,6	40	45	426	397	54	3,86
	Νικομηδινό – Τμήμα Ι	525					315	90	0,6	60	45	2.268			
	Νικομηδινό – Τμήμα ΙΙ		110				66	90	0,4	60	45	317			
561	Νικομηδινό - Σύνολο Π.Ε.	635		37,6	5,92	216,4	381						3.011	673	10,60
631	Στίβος – Σύνολο Π.Ε.	510	-	23,6	4,63	180	306,4	90	0,6	55	45	2.022	1.887	663	13,00
346	Περιστερώνας - Σύνολο Π.Ε.	450	-	18	4,00	162	270	90	0,6	55	45	1.782	1.663	381	8,47
34	Σπιτάκια - Σύνολο Π.Ε.	110	-	-	-	44	66	95	0,6	40	45	334	312	37	3,36
74	Πλατεία - Σύνολο Π.Ε.	575	-	3,5	0,61	226,5	345	95	0,6	40	45	1.748	1.632	78	1,36
477	Μελισσουργός - Σύνολο Π.Ε.	480	-	14,8	3,08	177,2	288	90	0,6	55	45	1.901	1.774	525	10,94
103	Λουτρά Βόλβης – Τμήμα Ι (Π.Ε. 1)	45*	10*	-	-	22	33	95	0,6	65	45	259	253	113	20,55
	Λουτρά Βόλβης – Τμήμα ΙΙ (Π.Ε. 2)		60**	-	-	24	36	60	0,3	65	45	94***			33,43
	Λουτρά Βόλβης – Τμήμα ΙΙ (Π.Ε. 3)		95**	-	-	38	57	60	0,3	65	45	148***			33,43
4.137	ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε.	4.785	290**	170,8		1.924,8	3.144,4						20.078*	4.946	

*το μέγεθος αναφέρεται στην περιοχή Α' κατοικίας

**έκταση περιοχών Β' κατοικίας (παραθεριστικής) σύμφωνα με το Π.Δ. της ΖΟΕ Λουτρών Βόλβης

****πληθυσμιακή χωρητικότητα Β' κατοικίας (εκτίμηση)

Αναλυτικά για κάθε οικισμό προβλέπονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Οικισμός Νέας Απολλωνίας

Οικιστικός ιστός

Ο οικισμός της Νέας Απολλωνίας έχει εγκεκριμένο σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας σε τμήματα του οικισμού από το 1968 -'71. Η εγκεκριμένη αυτή ρυμοτομία έχει ασαφή μορφή και ακανόνιστα σχήματα (ημίκλειστα οικοδομικά τετράγωνα) και κατά πλειοψηφία δημιουργία προσώπου σε ορισμένους άξονες σε διάσπαρτες θέσεις του οικισμού. Αποτελείται κυρίως από άτυπα οικοδομικά τετράγωνα. Οι δρόμοι είναι σε πολλές περιπτώσεις στενοί. Ως κεντρική πλατεία θεωρείται το κέντρο του οικισμού. Γύρω από αυτήν υπάρχουν εμπορικά καταστήματα, καθώς και κεντρικές λειτουργίες του οικισμού, όπως το γραφείο των ΕΛΤΑ, το Αστυνομικό Τμήμα, το Αγροτικό Ιατρείο. Σε μικρή απόσταση από την πλατεία βρίσκεται το Δημοτικό Κατάστημα. Τον οικισμό διατρέχει οριζόντια από ανατολή προς δύση περνώντας από το κέντρο του ένα ρέμα που έχει φυτευτεί και σε μεγάλο κομμάτι του λειτουργεί ως χώρος αναψυχής.

Όσον αφορά στο οικιστικό απόθεμα εντοπίζονται κυρίως νεότερα κατασκευασμένα κτίρια, μονώροφα ή διώροφα με κεραμοσκεπές.

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός της Νέας Απολλωνίας έχει εγκεκριμένο σχέδιο του Υπουργείου Γεωργίας σε τμήματα του οικισμού, από το 1968 -'71. Οριοθετήθηκε με βάση το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και τη μεταγενέστερη τροποποίησή του με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.1987) «Περί τροποποίησης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) "τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους" και από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ΄/30.8.1985) "Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ."». Το 1986 εγκρίθηκε η 3060/9.10.1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1152Δ΄) με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού "Νέα Απολλωνία", κοινότητας Νέας Απολλωνίας, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης». Με την 3910/25.9.87 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών Νομού Θεσσαλονίκης» εναρμονίζονται οι όροι δόμησης με τις διατάξεις του ΠΔ 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ΄) που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις του ΠΔ 24-4-86 (ΦΕΚ 181Δ΄). Ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 11 «Περί όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.» (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-11).

Επεκτάσεις - Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ)

Η θεσμοθετημένη έκταση του οικισμού της Ν. Απολλωνίας φτάνει τα 1950στρ.. Σύμφωνα με το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος του σεναρίου που υιοθετεί το παρόν ΣΧΟΟΑΠ, ο πληθυσμός της Νέας Απολλωνίας θα φτάσει τους 2.418 κατοίκους την επόμενη δεκαπενταετία (έτος αναφοράς το 2025). Προβλέπονται επεκτάσεις συνολικής έκτασης 180 στρεμμάτων στη βόρεια πλευρά του οικισμού. Αντίστοιχα, η πυκνότητα στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας Α΄ κατοικίας του οικισμού της Νέας Απολλωνίας, βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του οικισμού, θα είναι 11,35 κάτοικοι/Ha.

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων, ανά τμήμα πολεοδομικής ενότητας, ορίζονται ως εξής:

- Τμήμα Ι (εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου Νομάρχη): μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.
- Τμήμα ΙΙ (περιοχή επέκτασης): μέσος συντελεστής δόμησης 0,4.

Κατά τα λοιπά οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινωφελών χώρων

Εντός της περιοχής επέκτασης προβλέπεται χώρος πρασίνου και αθλοπαιδιών, καθώς και χώρος παιδικού σταθμού, ενώ εντός του χώρου πρασίνου της περιοχής του Προφήτη Ηλία προβλέπεται χώρος για την κατασκευή πολιτιστικού κέντρου και χώρου διοργάνωσης πολιτιστικών εκδηλώσεων. Ο χώρος αυτός κρίνεται απαραίτητος για να καλυφτούν πλήρως οι ανάγκες του οικισμού για υποδομές πολιτιστικής χρήσης, στις οποίες παρατηρείται έλλειψη σύμφωνα και με τον πίνακα κοινωνικής υποδομής Π.3.2.1. Το ίδιο ισχύει και για τον χώρο παιδικού σταθμού της επέκτασης, που θα καλύψει τις διαπιστωμένες ανάγκες σε αντίστοιχη δομή. Επιπλέον, καθώς οι ανάγκες της Δ.Ε. για υποδομές δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης είναι δεδομένες, κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία Λυκείου (που προβλέπεται να γίνει μέσα στον υφιστάμενο χώρο του Γυμνασίου).

Επιπλέον, προβλέπεται η ολοκληρωτική κάλυψη του οικισμού από τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και η ολοκληρωμένη κάλυψη από δίκτυο όμβριων υδάτων, συμπεριλαμβανομένης της περιοχής επέκτασης. Το ίδιο ισχύει και για το ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο του οικισμού.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.) προβλέπονται στο γήπεδο ποδοσφαίρου και στον προαύλιο χώρο του δημοτικού σχολείου, ως χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και στον χώρο του Δημοτικού Καταστήματος ως εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κ.λπ.). Σημεία υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς προβλέπονται στο γήπεδο και στην κεντρική πλατεία. Το τοπικό ιατρείο θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Στον πίνακα Π.3.2.1 που ακολουθεί φαίνονται οι προβλεπόμενες κοινωνικές υποδομές του οικισμού της Νέας Απολλωνίας.

Επίσης, στα πλαίσια της εκπόνησης των μελετών πολεοδόμησης των τμημάτων που στερούνται εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των προτεινόμενων επεκτάσεων θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων και γεωτεχνικές μελέτες, που θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**	**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4.946*	0,1 τ.μ./χρήστη	494	570	-	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2.418 x2%= 48 2.418 x10%= 242	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	720 2.420	4.960	-	
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	2.418 x 5% = 121 2.418 x 4% = 97	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	1.331 1.067	9.210	-	Προτείνεται δημιουργία Λυκείου μέσα στον χώρο του Γυμνασίου
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2.418 x 2% = 48	8 τ.μ./χρήστη	384	180	205	Προτείνεται στην επέκταση
			ΙΑΤΡΕΙΟ	2.418	0,1	242	265	-	
			ΚΑΠΗ	2.418	0,1	242	470	-	
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2.418	1	2.418	-	2.420	Προτείνεται στην περιοχή του Προφήτη Ηλία
			ΜΟΥΣΕΙΟ	2.418	0,1	242	-	-	
			Ι. ΝΑΟΙ	2.418	1,5	3.627	6.850	-	
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2.418	1	2.418	3.260	-	Εκτός ορίων οικισμού
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	2.418	5,5	13.299	15.760	-	
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2.418	2 1,5 0,75 0,75	4.836 3.627 1.813 1.813	31.750	-	

* Το Δημαρχείο εξυπηρετεί το συνολικό προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της Δ.Ε. (4.946 κάτοικους)

**Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινωφελών και οι θέσεις τους, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωρικά σύμφωνα με τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Οικισμός Στίβου

Οικιστικός ιστός

Ο οικισμός του Στίβου εφάπτεται της παλιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Καβάλας, στη νότια πλευρά της. Απουσιάζει η γεωμετρικότητα στον οικιστικό ιστό. Σημείο αναφοράς αποτελεί, όπως σε όλους τους οικισμούς, η κεντρική πλατεία γύρω από την οποία αναπτύσσονται οι υποτυπώδεις κεντρικές λειτουργίες του οικισμού.

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός του Στίβου έχει οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας από το 1971. Οριοθετήθηκε με βάση το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και τη μεταγενέστερη τροποποίησή του με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.1987) «Περί τροποποίησης των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" και από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ΄/30.8.1985) "Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ."». Το 1986 εγκρίθηκε η 1444/29.8.1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1007Δ΄) με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού "Στίβος", κοινότητας Στίβου, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης». Με την 3910/25.9.87 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών Νομού Θεσσαλονίκης» εναρμονίζονται οι όροι δόμησης με τις διατάξεις του ΠΔ 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ΄) που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις του ΠΔ 24-4-86 (ΦΕΚ 181Δ΄). Ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 11 «Περί όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.» (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-11).

Επεκτάσεις - Μέσοι Συντελεστές Δόμησης (ΜΣΔ)

Η θεσμοθετημένη έκταση του οικισμού του Στίβου φτάνει τα 510στρ.. Το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος υπολογίζεται σε 663 κατοίκους για το έτος 2025. Αντίστοιχα, η πυκνότητα στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας Α΄ κατοικίας του οικισμού του Στίβου, βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του οικισμού, θα είναι 13,00 κάτοικοι/Ηα. Για τον οικισμό του Στίβου δεν προβλέπονται επεκτάσεις.

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων, ανά τμήμα πολεοδομικής ενότητας, προτείνεται να είναι:

- Τμήμα Ι (εντός του εγκεκριμένου σχεδίου): μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.
- Τμήμα ΙΙ (περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου Νομάρχη): μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.

Κατά τα λοιπά οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινωφελών χώρων

Δεν προβλέπονται αλλαγές εντός του υφιστάμενου σχεδίου όσον αφορά σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους κοινωφελών εγκαταστάσεων. Οι ανάγκες σε χώρους κοινωφελών υποδομών που εμφανίζονται στον πίνακα Π.3.2.2 και δεν καλύπτονται από τις υποδομές που διαθέτει ο οικισμός θα εξυπηρετούνται από τις αντίστοιχες υποδομές του Νικομηδινού και της Νέας Απολλωνίας.

Επιπλέον, προβλέπεται η συνολική κάλυψη του οικισμού από τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και από δίκτυο όμβριων υδάτων.

Ως υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.) προβλέπονται: το γήπεδο ποδοσφαίρου ως χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κ.λπ.) στο κοινοτικό κατάστημα. Σημείο υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς προβλέπεται σε χώρο πρασίνου στο δυτικό τμήμα του οικισμού. Το τοπικό ιατρείο θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Από τον οικισμό του Στίβου διέρχεται το «Σεισμικό Ρήγμα Γερακαρούς - Νικομηδινού - Στίβου - Περιστερώνα», με διεύθυνση ΝΔ - ΒΑ, κατά μήκος του ΒΔ ορίου του οικισμού. Το ρήγμα, στη συνέχεια, στρέφεται ανατολικά και διέρχεται κατά μήκος των βορείων ορίων του οικισμού. Παράλληλος κλάδος του ίδιου ρήγματος, διεύθυνσης ΝΔ - ΒΑ, διέρχεται από το νότιο τμήμα του οικισμού. Από το κέντρο του οικισμού διέρχεται, με διεύθυνση Δ.ΒΔ - Α.ΝΑ, το σεισμικό ρήγμα που εντοπίζεται μεταξύ των λιμνών. Τέλος, προς τον οικισμό και με διεύθυνση ΒΔ - ΝΑ, κατευθύνεται το «Σεισμικό Ρήγμα Σχολαρίου».

Οι άξονες διέλευσης των ρηγμάτων για την εντός ορίου περιοχή του οικισμού φαίνονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π.3.1 του οικισμού, ως ζώνες κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση. Συνεπώς, στα πλαίσια της εκπόνησης των μελετών πολεοδόμησης των τμημάτων του οικισμού που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου και αναθεώρησης του υφιστάμενου εγκεκριμένου σχεδίου, θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα γεωτεχνικές μελέτες καθώς και μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων, που θα εντοπίσουν τις ακριβείς θέσεις και θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα σεισμογενή ρήγματα και τα ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΙΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΤΙΒΟΣ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**	**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	663	0,1 τ.μ./χρήστη	66	700	-	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	663 x 2%=13 663 x 10%=66	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	225 730	2.080 2.560	- -	Επαναλειτουργία του δημοτικού σχολείου
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	663 x 5% =33 663 x 4% =26	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	407 330	- -	- -	Εξυπηρέτηση στην Νέα Απολλωνία
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	663 x 2% =13	8 τ.μ./χρήστη	120	-	120	Εξυπηρέτηση στο Νικομηδινό
			ΙΑΤΡΕΙΟ	663	0,1	66	-	70	Σε χώρο του κοινοτικού καταστήματος
			ΚΑΠΗ	663	0,1	66	490	-	
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	663	1	663	-	670	Εξυπηρέτηση στο Νικομηδινό
			Ι. ΝΑΟΙ	663	1,5	994	2.555	-	
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	663	1	663	2.780	-	Εκτός ορίων οικισμού
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	663	5,5	3.646	9.230	-	Εκτός ορίων οικισμού
2.ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	663	2 1,5 0,75 0,75	1.326 994 497 497	3.225	-	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινωφελών και οι θέσεις τους, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωρικά σύμφωνα με τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Οικισμός Νικομηδινού

Οικιστικός ιστός

Το Νικομηδινό βρίσκεται σε γειτνίαση με την παλιά εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Καβάλας. Συγκεκριμένα αναπτύσσεται στα νότια της Ε.Ο. γεγονός βοήθησε στη διατήρηση της ατμόσφαιρας του παραδοσιακού αγροτικού χωριού. Εντός των ορίων του οικισμού περιλαμβάνεται ένα μεγάλο αδόμητο τμήμα. Κυρίαρχη χρήση είναι η κατοικία συνδυασμένη με λειτουργίες αγροτικού χαρακτήρα.

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός του Νικομηδινού έχει οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας από το 1971. Οριοθετήθηκε με βάση το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και τη μεταγενέστερη τροποποίησή του με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.1987) «Περί τροποποίησης των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" και το από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ΄/30.8.1985) "Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ".». Το 1986 εγκρίθηκε η 1207/15.8.1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1007Δ΄) με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού "Νικομηδινό", Κοινότητας Νικομηδινού, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης». Με την 3910/25.9.87 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών Νομού Θεσσαλονίκης» εναρμονίζονται οι όροι δόμησης με τις διατάξεις του ΠΔ 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ΄) που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις του ΠΔ 24-4-86 (ΦΕΚ 181Δ΄). Ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 11 «Περί όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.» (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-11).

Σημειώνεται ότι για τον οικισμό του Νικομηδινού βρίσκεται στο τελικό στάδιο πολεοδομική μελέτη που εκπονείται από το 1997.

Επεκτάσεις - Μέσοι συντελεστές δόμησης (ΜΣΔ)

Η θεσμοθετημένη έκταση του οικισμού του Νικομηδινού φτάνει τα 525στρ.. Το σενάριο που υιοθετεί το παρόν ΣΧΟΟΑΠ προβλέπει πληθυσμιακό μέγεθος 673 κατοίκων για το έτος 2025. Αντίστοιχα, η πυκνότητα στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας Α΄ κατοικίας του οικισμού του Νικομηδινού, βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του οικισμού, θα είναι 10,60 κάτοικοι/Ηa. Προβλέπεται συνολική επέκταση 110 στρεμμάτων.

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων, ανά τμήμα πολεοδομικής ενότητας, προβλέπεται να είναι:

- Τμήμα Ι (εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου Νομάρχη): μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.
- Τμήμα ΙΙ (περιοχή επέκτασης): μέσος συντελεστής δόμησης 0,4.

Κατά τα λοιπά οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινωφελών χώρων

Προβλέπονται στην περιοχή της επέκτασης και του μη πολεοδομημένου τμήματος του υφιστάμενου οικισμού (βόρειο τμήμα) οι ακόλουθοι χώροι για κοινωφελείς υποδομές, με γνώμονα την εξέλιξη του οικισμού του Νικομηδινού σε δεύτερο τη τάξει αναπτυξιακό πόλο της Δ.Ε. Απολλωνίας: προβλέπεται χώρος εκπαίδευσης για την δημιουργία δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου, που θα εξυπηρετούν, το σύνολο των μαθητών των οικισμών Νικομηδινού, Στίβου, Περιστερώνα, Σπιτάκια και Πλατεία. Κοντά στον χώρο της εκπαίδευσης προβλέπεται επίσης χώρος για διοικητικές λειτουργίες, καθώς το πρώην κοινοτικό κατάστημα προβλέπεται να λειτουργήσει αμιγώς ως τοπικό ιατρείο και ενδεχομένως να φιλοξενεί και το ΚΑΠΗ. Προβλέπεται επίσης ένας χώρος για τη δημιουργία παιδικού σταθμού σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου. Τμήμα του οικοπέδου του παλιού νηπιαγωγείου προβλέπεται ως χώρος πολιτισμού καθώς έχει ήδη κατασκευαστεί κτίριο πολλαπλών πολιτιστικών χρήσεων. Όσον αφορά τους ελεύθερους χώρους αστικού πρασίνου, παρόλη την επάρκεια των υφιστάμενων, προβλέπονται επιπλέον χώροι πρασίνου (συνήθως σε συνδυασμό με τις νέες κοινωφελείς χρήσεις) για την καλύτερη εξυπηρέτηση του οικισμού και κυρίως κατά μήκος των σεισμικών ρηγμάτων, ώστε να αποτραπεί η δόμηση κατά μήκος αυτών. Βασικοί νέοι ελεύθεροι χώροι πρασίνου που προβλέπονται είναι αυτοί που συνοδεύουν τον προβλεπόμενο παιδικό σταθμό και τον νέο χώρο διοικητικών υπηρεσιών. Οι χώροι αυτοί αποτυπώνονται στον Χάρτη Π.3.1 του οικισμού. Όσοι χώροι στάθμευσης προβλέπονται για την εξυπηρέτηση βασικών κοινωφελών χρήσεων αποτυπώνονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π.3.1 που συνοδεύει την παρούσα.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.) προβλέπονται στο γήπεδο ποδοσφαίρου, ως χώρου συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού και σημείο υδροληψίας σε χώρο πρασίνου στο δυτικό τμήμα του οικισμού, ενώ το κοινοτικό κατάστημα θα λειτουργεί ως χώρος εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κ.λπ.). Ο ίδιος χώρος (που προβλέπεται να μετατραπεί σε τοπικό ιατρείο) θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις φυσικών καταστροφών.

Επιπλέον, προβλέπεται η συνολική κάλυψη του οικισμού (συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης) από τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και από δίκτυο όμβριων υδάτων. Επιπλέον, προβλέπεται η επέκταση του ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές της επέκτασης.

Κατά μήκος του κεντρικού τμήματος και των νοτίων ορίων του οικισμού του Νικομηδινού, με γενική διεύθυνση Δ.ΝΔ - Α.ΒΑ διέρχονται δύο υποπαράλληλοι κλάδοι του «Σεισμικού Ρήγματος Γερακαρούς - Νικομηδινού - Στίβου - Περιστερώνα». Οι άξονες διέλευσης των ρηγμάτων αυτών για την εντός ορίου περιοχή του οικισμού φαίνονται ενδεικτικά στον Χάρτη Π.3.1 του οικισμού, ως ζώνες κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση.

Επομένως, στο πλαίσιο της εκπόνησης των μελετών πολεοδόμησης των τμημάτων του οικισμού που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου καθώς και των περιοχών της προβλεπόμενης επέκτασης θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα γεωτεχνικές μελέτες καθώς και μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων, που θα εντοπίσουν τις ακριβείς θέσεις και θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα σεισμογενή ρήγματα και τα ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.3 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚΟΜΗΔΙΝΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΙΚΟΜΗΔΙΝΟ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ-ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**	**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	673	0,1 τ.μ./χρήστη	67	1.500	-	Μεταφορά του διαμερισματικού καταστήματος σε νέο χώρο (1.800 τ.μ.)
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	673 x2%=13 673 x10%=67	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	195 670	5.062 -	- -	Μεταφορά του νηπιαγωγείου σε νέο χώρο (3.060 τ.μ.), μαζί με δημοτικό σχολείο
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	673 x 5% =33 673 x 4%=27	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	363 297	- -	- -	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	673 x 2% =13	8 τ.μ./χρήστη	104	1.300	-	Έχει ήδη δρομολογηθεί η κατασκευή του
			ΙΑΤΡΕΙΟ	673	0,1	67	-	70	Μετατροπή του πρώην κοινοτικού καταστήματος σε τοπικό ιατρείο
			ΚΑΠΗ	673	0,1	67	-	70	Εξυπηρέτηση στο πρώην κοινοτικό κατάστημα
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	673	1	673	1.600	-	Έχει ήδη ανεγερθεί σε τμήμα του οικοπέδου του παλιού νηπιαγωγείου
			Ι. ΝΑΟΙ	673	1,5	1.010	1.931	-	
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	673	1	673	5.090	-	Εκτός ορίων οικισμού
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	673	5,5	3.701	11.143 2.500	- -	
2.ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	673	2 1,5 0,75 0,75	1.346 1.010 505 505	7.523	-	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινωφελών και οι θέσεις τους, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωρικά σύμφωνα με τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Οικισμός Μελισσουργού

Οικιστικός ιστός

Πρόκειται για αραιοδομημένο οικισμό που βρίσκεται νοτιοδυτικά της Νέας Απολλωνίας, με κύρια χαρακτηριστικά την έλλειψη γεωμετρικότητας και σχετικά παλιά κτίσματα, καθώς οι νέες κατασκευές που εντοπίστηκαν ήταν λίγες.

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός του Μελισσουργού έχει οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας από το 1953. Οριοθετήθηκε με βάση το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και τη μεταγενέστερη τροποποίησή του με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.1987) «Περί τροποποίησης των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" και από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ΄/30.8.1985) "Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ."». Το 1987 εγκρίθηκε η 1870/86/16.2.1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 260Δ΄) με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού "Μελισσουργός", κοινότητας Μελισσουργού, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης». Με την 3910/25.9.87 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών Νομού Θεσσαλονίκης» εναρμονίζονται οι όροι δόμησης με τις διατάξεις του ΠΔ 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ΄) που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις του ΠΔ 24-4-86 (ΦΕΚ 181Δ΄). Ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 11 «Περί όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.» (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-11).

Επεκτάσεις - Μέσοι συντελεστές δόμησης (ΜΣΔ)

Η θεσμοθετημένη έκταση του οικισμού του Μελισσουργού φτάνει τα 480στρ.. Το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος υπολογίζεται σε 525 κατοίκους. Αντίστοιχα, η πυκνότητα στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας Α΄ κατοικίας του οικισμού του Μελισσουργού, βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του οικισμού, θα είναι 10,94 κάτοικοι/Ha. Δεν προβλέπονται επεκτάσεις του ορίου του οικισμού.

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων, ανά τμήμα πολεοδομικής ενότητας, προτείνεται να είναι:

- Τμήμα Ι (εντός του εγκεκριμένου σχεδίου): μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.
- Τμήμα ΙΙ (περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου Νομάρχη): μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.

Κατά τα λοιπά οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινωφελών χώρων

Δεν προβλέπονται αλλαγές εντός του υφιστάμενου σχεδίου όσον αφορά σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους κοινωφελών εγκαταστάσεων. Προβλέπεται μόνο η δημιουργία χώρων πρασίνου στο μη ρυμοτομημένο τμήμα του οικισμού, για την κάλυψη του ελλείμματος που εμφανίζει ο οικισμός σε ελεύθερους χώρους πρασίνου. Η ανάγκη για παιδικό σταθμό θα εξυπηρετείται από τις αντίστοιχες υποδομές της Νέας Απολλωνίας. Σημειώνεται ο υπό κατασκευή χώρος πολλαπλών εκδηλώσεων σε θέση εκτός των ορίων του οικισμού, στο παρακείμενο αλσύλλιο.

Επιπλέον, προβλέπεται η συνολική κάλυψη του οικισμού από τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και από δίκτυο όμβριων υδάτων. Συνεπώς, θα πρέπει να εκπονηθούν οι αντίστοιχες μελέτες των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και όμβριων υδάτων για το σύνολο του οικισμού.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.) προβλέπονται: το γήπεδο ποδοσφαίρου, ως χώρο συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και το κοινοτικό κατάστημα ως χώρος εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κ.λπ.), ενώ σημείο υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς προβλέπεται στο γήπεδο. Το αγροτικό ιατρείο θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Στο πλαίσιο της εκπόνησης των μελετών πολεοδόμησης των τμημάτων του οικισμού που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου, θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων, που θα εντοπίσουν τις ακριβείς θέσεις και θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα ρέματα, και γεωτεχνικές μελέτες που θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΣ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗ-ΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**	**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	525	0,1 τ.μ./χρήστη	52	1.323	-	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	525 x 2%=10 525 x 10%=52	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	150 520	390 3.085	- -	
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	525 x 5% =26 525 x 4%=21	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	286 231	- -	- -	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	525 x 2% =10	8 τ.μ./χρήστη	80	-	80	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
			ΙΑΤΡΕΙΟ	525	0,1	52	65	-	Λειτουργεί εντός του κοινοτικού καταστήματος
			ΚΑΠΗ	525	0,1	52	-	50	Προτείνεται να ιδρυθεί και να στεγαστεί εντός του κοινοτικού καταστήματος
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	525	1	525	395	-	Ήδη κατασκευάζεται και χώρος πολλαπλών εκδηλώσεων σε θέση εκτός των ορίων του οικισμού, στο παρακείμενο αλσύλλιο
			Ι. ΝΑΟΙ	525	1,5	787	1.525	-	
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	525	1	525	2.100	-	Εκτός ορίων οικισμού
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	525	5,5	2.887	5.300	-	Γήπεδο μπάσκετ στην αυλή του σχολείου
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	525	2 1,5 0,75 0,75	1.050 787 394 394	625	2.000	Κάλυψη αναγκών με δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου στο εκτός εγκεκριμένου σχεδίου τμήμα του οικισμού

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινωφελών και οι θέσεις τους, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωρικά σύμφωνα με τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Οικισμός Περιστερώνα

Οικιστικός ιστός

Το κύριο χαρακτηριστικό του οικισμού είναι ότι κόβεται στα δύο από την παλιά εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Καβάλας, με το μεγαλύτερο τμήμα του να βρίσκεται νότια της Ε.Ο. Η κεντρική περιοχή του οικισμού αναπτύσσεται κατά μήκος του δρόμου, με την κεντρική πλατεία και κεντρικές λειτουργίες (εμπορικές και διοικητικές). Βόρεια του γηπέδου ποδοσφαίρου, στο βόρειο τμήμα του οικισμού, υπάρχει σημαντική αδόμητη έκταση εντός του ορίου Νομάρχη.

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός του Περιστερώνα έχει οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας από το 1976 και συμπληρωματική διανομή του 1978. Οριοθετήθηκε με βάση το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και τη μεταγενέστερη τροποποίησή του με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.1987) «Περί τροποποίησης των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" και από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ΄/30.8.1985) "Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ."». Το 1987 εγκρίθηκε η 4288/19.10.1987 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1115Δ/87) με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού "Περιστερώνας", κοινότητας Περιστερώνα, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης». Ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 11 «Περί όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.» (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-11).

Επεκτάσεις - Μέσοι συντελεστές δόμησης (ΜΣΔ)

Η θεσμοθετημένη έκταση του οικισμού του Περιστερώνα φτάνει τα 450στρ.. Το προγραμματικό μέγεθος προβλέπει πληθυσμό 381 κατοίκων το έτος 2025. Αντίστοιχα, η πυκνότητα στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας Α΄ κατοικίας του οικισμού του Περιστερώνα, βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους, θα είναι 8,47 κάτοικοι/Ha. Δεν προβλέπονται επεκτάσεις του ορίου του οικισμού.

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων, ανά τμήμα πολεοδομικής ενότητας, προτείνεται να είναι:

- Τμήμα Ι (εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και του ορίου Νομάρχη): μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.
- Τμήμα ΙΙ (περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου Νομάρχη): μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.

Κατά τα λοιπά οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινωφελών χώρων

Δεν προβλέπονται αλλαγές εντός του υφιστάμενου σχεδίου όσον αφορά τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Οι ανάγκες σε χώρους κοινωφελών υποδομών που εμφανίζονται στον πίνακα Π.3.2.5 και δεν καλύπτονται από τις υφιστάμενες υποδομές του οικισμού, θα εξυπηρετούνται από τις αντίστοιχες υποδομές των όμορων οικισμών.

Επιπλέον, προβλέπεται η συνολική κάλυψη του οικισμού από τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και από δίκτυο όμβριων υδάτων.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.) προβλέπονται: το γήπεδο ποδοσφαίρου ως χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και το κοινοτικό κατάστημα ως χώρος εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κ.λπ.), ενώ σημείο υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς προβλέπεται στην κεντρική πλατεία μπροστά από το κοινοτικό κατάστημα. Το αγροτικό ιατρείο θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Από τον οικισμό του Περιστερώνα διέρχεται το «Σεισμικό Ρήγμα Γερακαρούς - Νικομηδινού - Στίβου - Περιστερώνα», από το τμήμα του οικισμού νοτίως της παλιάς Ε.Ο. Θεσσαλονίκης -Καβάλας, με γενική διεύθυνση Δ - Α. Ο άξονας διέλευσης του ρήγματος για την εντός ορίου περιοχή του οικισμού φαίνεται ενδεικτικά στον Χάρτη Π.3.1 του οικισμού, ως ζώνη κατ' αρχήν ακατάλληλη για δόμηση. Συνεπώς, στα πλαίσια της εκπόνησης των μελετών πολεοδόμησης των τμημάτων του οικισμού που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου και αναθεώρησης του υφιστάμενου εγκεκριμένου σχεδίου, θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα γεωτεχνικές μελέτες καθώς και μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων, που θα εντοπίσουν τις ακριβείς θέσεις και θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα σεισμογενή ρήγματα και τα ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π 3.2.5 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑΣ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤ ΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**	**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	381	0,1 τ.μ./χρήστη	38	400	-	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	381 x2%=8 381 x10%=38	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	120 380	725 -	- -	Εξυπηρέτηση (δημοτικό σχολείο) σε όμορη Τ.Κ.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	381 x 5% =19 381 x 4% =15	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	209 165	- -	- -	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	381 x 2% =8	8 τ.μ./χρήστη	64	-	65	Εξυπηρέτηση στο Νικομηδινό
			ΙΑΤΡΕΙΟ	381	0,1	38	-	40	Εντός του κοινοτικού καταστήματος
			ΚΑΠΗ	381	0,1	38	-	40	Εντός του κοινοτικού καταστήματος
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	381	1	381	-	380	Εξυπηρέτηση στο Νικομηδινό
			Ι. ΝΑΟΙ	381	1,5	571	770	-	
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	381	1	381	1.700	-	
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	381	5,5	2.095	11.900	-	Γήπεδο μπάσκετ πίσω από το νηπιαγωγείο
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	381	2 1,5 0,75 0,75	762 571 286 286	2.525	-	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινωφελών και οι θέσεις τους, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωρικά σύμφωνα με τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Οικισμός Λουτρά Βόλβης

Οικιστικός ιστός

Ο οικισμός έχει παραθεριστικό χαρακτήρα λόγω της ύπαρξης των λουτρών. Η δομή του οικιστικού ιστού είναι σχεδόν Ιπποδάμεια και τα κτίσματά του σχετικά καινούριες κατασκευές με έναν ή δύο ορόφους, συχνά με κεραμοσκεπές. Χαρακτηριστική είναι η πλήρης απουσία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός των Λουτρών της Βόλβης έχει οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας από το 1968-69. Οριοθετήθηκε με βάση το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» και τη μεταγενέστερη τροποποίησή του με το Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ΄/23.2.1987) «Περί τροποποίησης των από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄) "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" και από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ΄/30.8.1985) "Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ."». Το 1986 εγκρίθηκε η 661/29.8.1986 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1008Δ΄) με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού «Λουτρά Βόλβης», κοινότητας Νέας Απολλωνίας, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης». Το όριο Νομάρχη ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου της Διανομής. Με την 3910/25.9.87 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών Νομού Θεσσαλονίκης» εναρμονίζονται οι όροι δόμησης με τις διατάξεις του ΠΔ 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ΄) που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις του ΠΔ 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ΄). Το 1992 εγκρίθηκε το ΠΔ (ΦΕΚ 274Δ΄/24-3-1992) σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων της προϋφισταμένης του έτους 1923 περιοχής του οικισμού «Λουτρά Βόλβης» Το όριο της Ζώνης φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει το προαναφερόμενο ΠΔ 92. Ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 11 «Περί όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.» (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-11).

Επεκτάσεις – Μέσοι συντελεστές δόμησης (ΜΣΔ)

Η μελέτη ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ενσωματώνει την επέκταση Α΄ κατοικίας (μόλις 10 στρεμμάτων), και τις περιοχές Β΄ κατοικίας, όπως ακριβώς προβλέπονταν και στην θεσμοθετημένη ΖΟΕ των Λουτρών, με τις επιτρεπόμενες χρήσεις όπως περιγράφονται στο εν λόγω Π.Δ. των Λουτρών. Σύμφωνα λοιπόν με τη ΖΟΕ Λουτρών Βόλβης, προβλέπεται πολύ μικρή επέκταση Α΄ κατοικίας της τάξης των 10 στρεμ. στο ανατολικό τμήμα του υφιστάμενου οικισμού (περιοχή με στοιχείο 2 κατά ΖΟΕ), καθώς και η δημιουργία δύο πολεοδομικών ενοτήτων παραθεριστικής κατοικίας (περιοχές με στοιχείο 3 κατά ΖΟΕ), συνολικής έκτασης 155 στρεμμάτων, η πρώτη στην ανατολική πλευρά του οικισμού (60 στρεμ. περίπου), και η δεύτερη στην δυτική πλευρά του (95 στρεμ. περίπου). Συνεπώς δημιουργούνται δύο πολεοδομικές ενότητες παραθεριστικής κατοικίας (πολεοδομικές ενότητες 2 και 3) που εφάπτονται της κεντρικής πολεοδομικής ενότητας Α΄ κατοικίας. Η πυκνότητα στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας Α΄ κατοικίας του οικισμού των Λουτρών Βόλβης, βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του οικισμού, θα είναι 20,55 κάτοικοι/Ha. Αντίστοιχα, η πυκνότητα στις δύο πολεοδομικές ενότητες της παραθεριστικής κατοικίας, με βάση την πληθυσμιακή χωρητικότητά τους, θα είναι 33,43 κάτοικοι/Ha για κάθε μία.

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων, ανά τμήμα πολεοδομικής ενότητας, προβλέπεται να είναι:

- Τμήμα Ι (εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και της επέκτασης Α΄ κατοικίας): μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.
- Τμήμα ΙΙ (ανατολική περιοχή Β΄ κατοικίας): μέσος συντελεστής δόμησης 0,3.

Κατά τα λοιπά οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης για την περιοχή Α΄ κατοικίας ορίζονται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, ενώ για τις περιοχές παραθεριστικής κατοικίας θα καθορισθούν με την αντίστοιχη πολεοδομική μελέτη.

Οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τις λοιπές οικιστικές περιοχές ορίζονται σύμφωνα με το Π.Δ.΄92 της ΖΟΕ Λουτρών Βόλβης (ΦΕΚ 274Δ΄/24-3-1992), ενδεικτικά αναφέρονται:

Οργάνωση Κοινόχρηστων – Κοινωφελών χώρων

Στον οικισμό των Λουτρών δεν προβλέπεται από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ κοινωνικός εξοπλισμός διότι με βάση το μικρό πληθυσμιακό μέγεθος (των μόνιμων κατοίκων) δεν μπορούν να προκύψουν βιώσιμες μονάδες κοινωφελών υποδομών, και σε κάθε περίπτωση ο οικισμός μπορεί να εξυπηρετηθεί βραχυπρόθεσμα από την Νέα Απολλωνία και μακροπρόθεσμα από τις κοινωφελείς χρήσεις που θα καθοριστούν στις δύο ενότητες παραθεριστικής κατοικίας με την αντίστοιχη πολεοδομική μελέτη. Προβλέπονται ενδεικτικά ένας χώρος πρασίνου και ένας χώρος αθλοπαιδιών για την εξυπηρέτηση του μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού, σε αδόμητες εκτάσεις των περιοχών Β΄ κατοικίας (η ακριβής θέση των οποίων θα καθοριστεί με την πολεοδομική μελέτη).

Προβλέπεται η κάλυψη του συνόλου του υφιστάμενου οικισμού και της περιοχής επέκτασης Α΄ κατοικίας (όπως αυτή καθορίζεται με το Π.Δ.΄92 της ΖΟΕ των Λουτρών) από δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και η ολοκληρωμένη κάλυψη του οικισμού από δίκτυο όμβριων υδάτων. Επίσης επέκταση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και όμβριων στις δύο περιοχές επέκτασης Β΄ κατοικίας (όταν αυτές υλοποιηθούν). Το ίδιο και για τα δίκτυα ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.), εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κ.λπ.), σημείο υδροληψίας σε περίπτωση πυρκαγιάς και χώρος περίθαλψης προβλέπονται μέσα στον χώρο των εγκαταστάσεων λουτροθεραπείας που λειτουργεί στην βόρεια πλευρά του οικισμού και εφάπτεται του ορίου του.

Κοντά στο δυτικό όριο του οικισμού των Λουτρών εκτός των ορίων Νομάρχη αλλά εντός της ζώνης Β΄ κατοικίας που προβλέπει η ΖΟΕ, (στη θέση υδρομάστευσης της Ιαματικής Πηγής) διέρχεται ενεργό ρήγμα μικρού μήκους, διεύθυνσης ΒΑ – ΝΔ, το οποίο, προφανώς, επεκτείνεται και προς τον χώρο των εγκαταστάσεων της Λουτρόπολης. Ο άξονας διέλευσης του ρήγματος αυτού φαίνεται ενδεικτικά στον Χάρτη Π.3.1 του οικισμού, ως ζώνη κατ' αρχήν ακατάλληλη για δόμηση.

Επομένως, στο πλαίσιο της εκπόνησης των μελετών πολεοδόμησης της περιοχής επέκτασης Α΄ κατοικίας και των δύο ενοτήτων παραθεριστικής κατοικίας θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα γεωτεχνικές μελέτες καθώς και μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των

ρεμάτων, που θα εντοπίσουν τις ακριβείς θέσεις και θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα σεισμογενή ρήγματα και τα ρέματα, και θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΛΒΗΣ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**	**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	113	0,1 τ.μ./χρήστη	11	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	113 x 2%=2 113 x10%=11	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	30 110	- -	- -	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	113 x 5% =6 113 x4%=5	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	66 55	- -	- -	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	113 x 2% =2	8 τ.μ./χρήστη	16	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
			ΙΑΤΡΕΙΟ	113	0,1	11	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
			ΚΑΠΗ	113	0,1	11	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	113	1	113	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
			Ι. ΝΑΟΙ	113	1,5	169	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	113	1	113	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	113	5,5	621	-	620	Προτείνεται στην περιοχή Β' κατοικίας
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	113	2 1,5 0,75 0,75	226 169 85 85	-	565	Προτείνεται στην περιοχή Β' κατοικίας

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινωφελών και οι θέσεις τους, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωρικά σύμφωνα με τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Οικισμός Πλατεία

Οικιστικός ιστός

Πρόκειται για ορεινό αγροτικό οικισμό. Κύριο χαρακτηριστικό του είναι ότι εμφανίζει μεγάλες εκτάσεις αδόμητης γης στην οριοθετημένη έκταση, ενώ η υφιστάμενη δόμηση είναι εξαιρετικά αραιή και αναπτύσσεται κατά μήκος του κεντρικού δρόμου. Εκτός από την εκκλησία του χωριού, επί του κεντρικού άξονα, υπάρχει ένα παλιό δημοτικό σχολείο, που ενίοτε χρησιμοποιείται για πολιτιστικές δραστηριότητες, μια παιδική χαρά και κατοικίες.

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Το 1987 εγκρίθηκε η 4284/19.10.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού "Πλατεία", κοινότητας Περιστερώνα, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης». Ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 11 «Περί όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.» (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-11).

Επεκτάσεις – Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)

Η θεσμοθετημένη έκταση του οικισμού της Πλατείας φτάνει τα 575στρ.. Το προγραμματικό μέγεθος προβλέπει πληθυσμό 78 κατοίκων το έτος 2025. Αντίστοιχα, η πυκνότητα στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας Α΄ κατοικίας του οικισμού της Πλατείας, βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του οικισμού, θα είναι 1,36 κάτοικοι/Ha. Δεν προτείνονται επεκτάσεις του ορίου του οικισμού.

Σε ολόκληρη την περιοχή εντός του υφιστάμενου ορίου Νομάρχη, ορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.

Κατά τα λοιπά οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Οργάνωση Κοινόχρηστων – Κοινωφελών χώρων

Δεν προβλέπονται αλλαγές εντός του υφιστάμενου σχεδίου. Ως σημεία αναφοράς του οικισμού παραμένουν η εκκλησία, δύο χώροι αναψυχής και ξεκούρασης (παιδική χαρά και χώρος μνημείου), καθώς και το παλιό σχολείο που χρησιμοποιείται περιστασιακά ως χώρος εκδηλώσεων. Οι ανάγκες σε χώρους κοινωφελών υποδομών που εμφανίζονται στον πίνακα Π.3.2.7 θα εξυπηρετούνται από τις αντίστοιχες υποδομές του Περιστερώνα ή των όμορων τοπικών κοινοτήτων.

Αντίθετα, προτείνεται η σταδιακή κάλυψη των οικιστικών πυρήνων εντός της οριοθετημένης περιοχής από τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και η ολοκληρωμένη κάλυψη από δίκτυο όμβριων υδάτων. Συνεπώς, θα πρέπει να εκπονηθούν οι αντίστοιχες μελέτες των παραπάνω δικτύων για το σύνολο της οικιστικής περιοχής του οικισμού.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.) προτείνονται στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας, ως χώρο συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και σημείο υδροληψίας στον ίδιο χώρο. Στο παλιό σχολείο θα βρίσκονται οι εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, εγκαταστάσεις υγιεινής κ.λπ.), και επίσης θα αποτελεί τον χώρο περίθαλψης σε ανάλογες περιπτώσεις.

Στο πλαίσιο της εκπόνησης της μελέτης πολεοδόμησης θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων, που θα εντοπίσουν τις ακριβείς θέσεις και θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα ρέματα, και γεωτεχνικές μελέτες που θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.7 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΛΑΤΕΙΑ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**	**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	78	0,1 τ.μ./χρήστη	-	-	-	Εξυπηρέτηση στον Περιστερώνα
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	78 x 2%=1 78 x 10%=7	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	15 70	- -	- -	Εξυπηρέτηση στις όμορες Τ.Κ.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	78 x 5% =4 78 x4%=3	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	44 33	- -	- -	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	78 x 2% =1	8 τ.μ./χρήστη	-	-	-	Εξυπηρέτηση στις όμορες Τ.Κ.
			ΙΑΤΡΕΙΟ	78	0,1	-	-	-	Εξυπηρέτηση στον Περιστερώνα
			ΚΑΠΗ	78	0,1	-	-	-	Εξυπηρέτηση στον Περιστερώνα
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	78	1	78	120	-	
			Ι. ΝΑΟΙ	78	1,5	117	1.250	-	
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	78	1	78	1.600	-	
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	78	5,5	429	-	430	Εξυπηρέτηση στον Περιστερώνα
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	78	2 1,5 0,75 0,75	156 117 58 58	560	-	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινωφελών και οι θέσεις τους, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωρικά σύμφωνα με τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Οικισμός Μεσοποτάμου

Οικιστικός ιστός

Πρόκειται για έναν εξαιρετικά μικρό οικισμό πολύ κοντά στο νότιο τμήμα της Νέας Απολλωνίας, ο οποίος ουσιαστικά αποτελεί κατά κάποιον τρόπο ένα αγροτοκτηνοτροφικό προάστιο της Νέας Απολλωνίας. Το βασικό χαρακτηριστικό του είναι ο σημαντικός αριθμός σταυλικών εγκαταστάσεων και αγροτικών αποθηκών σε συνδυασμό με την κατοικία εντός του ορίου του, γεγονός που αποτυπώνει πιθανά και τον λόγο δημιουργίας του οικισμού ως τόπου εγκατάστασης κτηνοτρόφων. Περιέχει κτίσματα αρκετά παλιά.

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Ο οικισμός του Μεσοποτάμου δεν διαθέτει διανομή του Υπουργείου Γεωργίας. Το 1986 εγκρίθηκε η 660/29.8.1986 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1008Δ/86) με θέμα « Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού “Μεσοπόταμον”, κοινότητας Νέας Απολλωνίας, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης». Με την 3910/25.9.87 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών Νομού Θεσσαλονίκης» εναρμονίζονται οι όροι δόμησης με τις διατάξεις του ΠΔ 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ΄) που τροποποιεί και συμπληρώνει τις διατάξεις του ΠΔ 24-4-86 (ΦΕΚ 181Δ΄). Ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 11 «Περί όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.» (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-11).

Επεκτάσεις - Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ)

Η θεσμοθετημένη έκταση του οικισμού του Μεσοποτάμου φτάνει τα 140στρ.. Το προγραμματικό μέγεθος προβλέπει πληθυσμό 54 κατοίκων το έτος 2025. Αντίστοιχα, η πυκνότητα στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας Α΄ κατοικίας του οικισμού του Μεσοποτάμου, βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του οικισμού, θα είναι 3,86 κάτοικοι/Ha. Δεν προβλέπονται επεκτάσεις του ορίου του οικισμού.

Σε ολόκληρη την περιοχή εντός του υφιστάμενου ορίου Νομάρχη, ορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.

Κατά τα λοιπά οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό καθεστώς.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινωφελών χώρων

Δεν προβλέπονται αλλαγές εντός του υφιστάμενου ορίου, καθώς το πολύ μικρό πληθυσμιακό μέγεθος δεν συνηγορεί για κάτι τέτοιο. Οι όποιες ανάγκες σε χώρους κοινωφελών υποδομών που εμφανίζονται στον πίνακα Π.3.2.8, θα εξυπηρετούνται από τις αντίστοιχες υποδομές της Νέας Απολλωνίας.

Αντίθετα, προβλέπεται η συνολική κάλυψη του οικισμού από το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και από το δίκτυο όμβριων υδάτων.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.) προβλέπονται σε κεντρικό και ακάλυπτο σημείο του οικισμού, ως χώρο συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και σημείο υδροληψίας σε ανάλογο σημείο.

Στο πλαίσιο της εκπόνησης της μελέτης πολεοδόμησης θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων, που θα εντοπίσουν τις ακριβείς θέσεις και θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα ρέματα, και γεωτεχνικές μελέτες που θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών. Επιπλέον, θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης και όμβριων υδάτων.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.8 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΟΣ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤ ΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**	**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	54	0,1 τ.μ./χρήστη	-	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	54 x 2%=1 54 x10%=5	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	15 50	- -	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	54 x 5% =3 54 x4%=2	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	33 22	- -	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	54 x 2% =1	8 τ.μ./χρήστη	8	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
			ΙΑΤΡΕΙΟ	54	0,1	-	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
			ΚΑΠΗ	54	0,1	-	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	54	1	54	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
			Ι. ΝΑΟΙ	54	1,5	81	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	54	1	54	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	54	5,5	297	-	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	54	2 1,5 0,75 0,75	108 81 40 40	-	270	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινωφελών και οι θέσεις τους, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωρικά σύμφωνα με τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

Οικισμός Σπιτάκια

Οικιστικός ιστός

Ο οικισμός αυτός δημιουργήθηκε όταν εγκαταλείφθηκε ο οικισμός της Πλατείας. Πρόκειται για πολύ μικρό οικισμό με παλιά στην πλειοψηφία τους κτίσματα.

Υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο

Το 1987 εγκρίθηκε η 4282/19.10.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 1111Δ΄) με θέμα «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού "Σπιτάκια", κοινότητας Περιστερώνα, Νομού Θεσ/νίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης». Ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 11 «Περί όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.» (ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-11).

Επεκτάσεις - Μέσοι συντελεστές δόμησης (ΜΣΔ)

Η θεσμοθετημένη έκταση του οικισμού Σπιτάκια φτάνει τα 110στρ.. Το προγραμματικό μέγεθος προβλέπει πληθυσμό μόλις 37 κατοίκων το έτος 2025. Αντίστοιχα, η πυκνότητα στο σύνολο της πολεοδομικής ενότητας Α΄ κατοικίας του οικισμού Σπιτάκια, βάσει του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους του οικισμού, θα είναι 3,36 κάτοικοι/Ha.

Δεν προβλέπονται επεκτάσεις του ορίου του οικισμού.

Οι μέσοι συντελεστές δόμησης των οικοπέδων, ανά τμήμα πολεοδομικής ενότητας, προβλέπεται να είναι:

- Τμήμα Ι (εντός του εγκεκριμένου σχεδίου): μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.
- Τμήμα ΙΙ (περιοχή μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ορίου Νομάρχη): μέσος συντελεστής δόμησης 0,6.

Κατά τα λοιπά οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Οργάνωση Κοινόχρηστων - Κοινωφελών χώρων

Δεν προβλέπονται αλλαγές εντός του υφιστάμενου σχεδίου. Οι ανάγκες σε χώρους κοινωφελών υποδομών που εμφανίζονται στον πίνακα Π.3.2.9 θα εξυπηρετούνται από τις αντίστοιχες υποδομές των όμορων οικισμών.

Προβλέπεται η συνολική κάλυψη του οικισμού από τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, καθώς και από δίκτυο όμβριων υδάτων.

Υποδομές πρόληψης και ελαχιστοποίησης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμούς, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.) προβλέπονται σε κεντρικό και ακάλυπτο σημείο του οικισμού, ως χώρο συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, και σημείο υδροληψίας στον ίδιο χώρο.

Στα πλαίσια της εκπόνησης των μελετών πολεοδόμησης των τμημάτων του οικισμού που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου, θα πρέπει να συνταχθούν παράλληλα μελέτες υδρογεωλογικές-οριοθέτησης των ρεμάτων, που θα εντοπίσουν τις ακριβείς θέσεις και θα προτείνουν τους όρους και απαγορεύσεις δόμησης σε συγκεκριμένες αποστάσεις από τα ρέματα, και γεωτεχνικές μελέτες που θα ελέγχουν την αντοχή και παραμορφωσιμότητα των εδαφών (ΕΑΚ 2000 και 2004) των προς πολεοδόμηση περιοχών.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΒΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.9 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ – ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΠΙΤΑΚΙΑ				ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥ-ΜΕΝΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ/ ΧΡΗΣΤΕΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΘΕΣΜΟΘΕΤ ΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ			**ΧΡΗΣΕΙΣ**	**1**	**2**	**3=1*2**	**4**	**5**	**6**
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΤΟΠΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	37	0,1 τ.μ./χρήστη	-	-	-	
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ	37 x 2%=1 37 x10%=3	15 τ.μ./χρήστη 10 τ.μ./χρήστη	15 30	- -	-	Εξυπηρέτηση στον Περιστερώνα ή άλλο Δ.Δ.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ	37 x 5% =2 37 x4%=2	11 τ.μ./χρήστη 11 τ.μ./χρήστη	22 22	- -	-	Εξυπηρέτηση στη Νέα Απολλωνία
	1.3	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	37 x 2% =1	8 τ.μ./χρήστη	8	-	-	Εξυπηρέτηση στο Νικομηδινό
			ΙΑΤΡΕΙΟ	37	0,1	-	-	-	Εξυπηρέτηση στον Περιστερώνα
			ΚΑΠΗ	37	0,1	-	-	-	Εξυπηρέτηση στον Περιστερώνα
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	37	1	37	-	-	Εξυπηρέτηση στο Νικομηδινό
			Ι. ΝΑΟΙ	37	1,5	55	-	-	Εξυπηρέτηση στον Περιστερώνα
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	37	1	37	-	-	Εξυπηρέτηση στον Περιστερώνα
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ	37	5,5	203	-	-	Εξυπηρέτηση στον Περιστερώνα
2.ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΠΑΡΚΑ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	37	2 1,5 0,75 0,75	74 55 28 28	-	185	

*Τα μεγέθη των κοινόχρηστων –κοινωφελών και οι θέσεις τους, όπως φαίνονται στον Χάρτη Π.3.1, είναι ενδεικτικές, και θα προσδιοριστούν χωρικά σύμφωνα με τα μεγέθη του παραπάνω πίνακα κατά τη σύνταξη του ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης.

4. Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα προκύπτουν τα παρακάτω:

- Κρίνεται απαραίτητη η σύνταξη των ακόλουθων μελετών:

Α) Μελέτη Κτηματογράφησης –Πολεοδόμησης –Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές των προβλεπόμενων επεκτάσεων των οικισμών Νικομηδινού και Νέας Απολλωνίας, καθώς και στις περιοχές που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου των οικισμών της Δ.Ε. Απολλωνίας.

Β) Μελέτες υδρογεωλογικές, οριοθέτησης ρεμάτων και γεωτεχνικές για όλους τους οικισμούς και ειδικά για αυτούς στους οποίους προτείνονται επεκτάσεις.

Γ) Μελέτες δικτύων υποδομών: μελέτες κατασκευής δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των επεκτάσεων και ολοκλήρωσής του στις υφιστάμενες οικιστικές περιοχές, μελέτες ολοκλήρωσης του αποχετευτικού δικτύου στους οικισμούς και δημιουργίας νέου δικτύου στις επεκτάσεις, και οριστική μελέτη κατασκευής και λειτουργίας κεντρικής εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικού καθαρισμού) και του αντίστοιχου δικτύου που θα εξυπηρετεί το σύνολο της Δ.Ε. Η συνολική κάλυψη των οικισμών σε υποδομές αποχετευτικού δικτύου καθώς και η λειτουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων αποτελούν σημαντικά έργα που απαιτούνται για την βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης και την προστασία του περιβάλλοντος στην Δ.Ε. Απολλωνίας. Επιπλέον, οι αντίστοιχες μελέτες ολοκλήρωσης και επέκτασης του ενεργειακού και τηλεπικοινωνιακού δικτύου στο σύνολο των οικισμών (συμπεριλαμβανομένων των επεκτάσεων).

- Επιπλέον, κρίνονται απαραίτητα τα προτεινόμενα έργα και υποδομές για κάθε οικισμό. Πρόκειται για αναγκαία έργα αστικών υποδομών και κοινωφελούς εξοπλισμού ανά οικισμό, όπως αναφέρθηκαν και στις επιμέρους προτάσεις του κεφαλαίου Π.3, και τα οποία θα συμβάλουν στην βελτίωση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής, της λειτουργικότητας και των συνθηκών διαβίωσης και ανάπτυξης στους οικισμούς της Δ.Ε. Απολλωνίας.

Ως έτος έναρξης του προγράμματος θεωρείται το 2012 και έτος ολοκλήρωσης το 2025. Εντός του 2012 αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις του ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π., ενώ μέχρι το 2020 θεωρείται ότι πρέπει να ολοκληρωθούν και όλες οι μελέτες κτηματογράφησης, πολεοδόμησης και πράξης εφαρμογής, ώστε να ακολουθήσει η κατασκευή των τεχνικών δικτύων και των κοινωφελών υποδομών. Τα έργα ομαδοποιούνται σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον, Τεχνική Υποδομή και Κοινωνική Υποδομή) και στους πίνακες περιγράφεται ο εκτιμώμενος βαθμός προτεραιότητας (Α: άμεση προτεραιότητα, Β: δεύτερη προτεραιότητα, Γ: τρίτη προτεραιότητα), το προεκτιμώμενο κόστος και τα πιθανά χρηματοδοτικά εργαλεία –πηγές χρηματοδότησης. Το προεκτιμώμενο κόστος είναι ενδεικτικό καθώς δεν είναι δυνατή στην παρούσα φάση η αναλυτική περιγραφή εργασιών κάθε έργου.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» προβλέπεται η σύσταση συγκεκριμένου φορέα εφαρμογής. Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ γίνεται από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το εδ. 23, της παρ. II. ΣΤ., του αρ. 186, Κεφ. Ε΄, του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) σε συνεργασία με τον Δήμο Βόλβης. Επίσης η Περιφέρεια έχει τη μέριμνα για την εναρμόνιση με τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια/ ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. των γειτονικών Δ.Ε. και την εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και τον έλεγχο έργων και δραστηριοτήτων που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Περιβάλλον

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, πράξης Εφαρμογής περιοχής επέκτασης Νικομηδινού (Α΄ κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	Εκπονείται ήδη	ΠΔΕ-ίδιοι ποροι
2	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, πράξης Εφαρμογής περιοχής επέκτασης Νέας Απολλωνίας (Α΄ κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	126.000	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
3	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, πράξης Εφαρμογής μη πολεοδομημένων περιοχών Μελισσουργού (Α΄ κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	112.000	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
4	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, πράξης Εφαρμογής μη πολεοδομημένων περιοχών Περιστερώνα (Α΄ κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	98.000	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
5	Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, πράξης Εφαρμογής μη πολεοδομημένων περιοχών Στίβου (Α΄ κατοικία)	Προηγείται όλων των έργων	143.500	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι
6	Μελέτες υδρογεωλογικές, οριοθέτησης ρεμάτων και γεωτεχνικές για τους παραπάνω οικισμούς	Προηγείται όλων των έργων	Περιλαμβάνεται στους παραπάνω προϋπολογισμούς	ΠΔΕ-ίδιοι πόροι

Τεχνική Υποδομή

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Νέας Απολλωνίας	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ ΠΔΕ

2	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Νικομηδινού	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
3	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στην εντός ορίου περιοχή του Στίβου	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
4	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στην εντός ορίου περιοχή του Περιστερώνα	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
5	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στην εντός ορίου περιοχή του οικισμού Σπιτάκια	Β	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
6	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στην εντός ορίου περιοχή του οικισμού Πλατεία	Β	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
7	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στην εντός ορίου περιοχή του Μελισσουργού	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
8	Ολοκλήρωση δικτύου ύδρευσης στην εντός ορίου περιοχή του Μεσοπόταμου	Β	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
9	Μελέτη-κατασκευή κεντρικής εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων (βιολογικού καθαρισμού) Δ.Ε. Απολλωνίας, και του αντίστοιχου δικτύου σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων των οικισμών	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
10	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές της Νέας Απολλωνίας	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
11	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον υφιστάμενο οικισμό και επέκτασή του στις προς πολεοδόμηση περιοχές του Νικομηδινού	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
12	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον οικισμό του Στίβου	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
13	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον οικισμό του Περιστερώνα	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
14	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον οικισμό Σπιτάκια	Β	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
15	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον οικισμό Πλατεία	Β	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
16	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον Μελισσουργό	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
17	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον Μεσοπόταμο	Β	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
18	Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και όμβριων στον οικισμό Λουτρά Βόλβης	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
19	Επέκταση τηλεπικοινωνιακού δικτύου και δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας στις περιοχές επεκτάσεων Νέας Απολλωνίας	Α	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
20	Επέκταση τηλεπικοινωνιακού δικτύου και δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας στις περιοχές επεκτάσεων Νικομηδινού	Α	απροσδιόριστος	ΔΕΗ-ΟΤΕ
21	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νέας Απολλωνίας	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
22	Επέκταση οδικού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων Νικομηδινού	Α	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ

Κοινωνική Υποδομή

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός	Πόροι
1	Μελέτη - κατασκευή βρεφονηπιακού-παιδικού σταθμού στη Νέα Απολλωνία (επέκταση)	Β	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
2	Μελέτη - κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στη Νέα Απολλωνία (υφιστάμενος οικισμός)	Β	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
3	Μελέτη - κατασκευή χώρου πρασίνου και αθλοπαιδιών στη Νέα Απολλωνία (επέκταση)	Γ	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
4	Μελέτη - κατασκευή Λυκείου στη Νέα Απολλωνία (εντός του χώρου του Γυμνασίου)	Β	απροσδιόριστος	ΕΣΠΑ/ΠΔΕ

5	Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου στο Νικομηδινό (επέκταση και υφιστάμενος οικισμός)	Β	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
6	Μελέτη - κατασκευή βρεφονηπιακού-παιδικού σταθμού σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου στο Νικομηδινό (υφιστάμενος οικισμός)	Β	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
7	Μελέτη - κατασκευή χώρου διοίκησης σε συνδυασμό με χώρο πρασίνου στο Νικομηδινό (υφιστάμενος οικισμός)	Γ	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
8	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στον Περιστερώνα	Γ	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
9	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στον Στίβο	Γ	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
10	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου στον Μελισσουργό	Γ	απροσδιόριστος	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ
11	Μελέτη - κατασκευή χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων στον Μελισσουργό	Β	Κατασκευάζεται ήδη	Δ΄ ΚΠΣ/ΠΔΕ

5. Γενικές διατάξεις

Ρυθμίσεις που έχουν εφαρμογή σε όλες τις προαναφερόμενες περιοχές είναι οι ακόλουθες:

5.1 Στις περιπτώσεις όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους επέμβαση, πλην των προβλεπόμενων από τις ρυθμίσεις της ζώνης ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ στην οποία εμπίπτουν και από τη σχετική δασική νομοθεσία. Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

5.2 Τα καταφύγια άγριας ζωής καθώς και τα καταφύγια θηραμάτων που έχουν οριοθετηθεί με αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας παραμένουν ως έχουν.

5.3 Σε κάθε περίπτωση, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008, οι διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415Β΄/23.2.2012) και του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ60Α΄/31-3-2011), όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται αυστηρότερες διατάξεις.

5.4 Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά από τήρηση των κατά το νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και λατομικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Φορέα Διαχείρισης των Λιμνών κ.λπ.) με τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν. Ειδικότερα επιτρέπονται οι γεωθερμικές γεωτρήσεις στις ζώνες όπου εντοπίζονται γεωθερμικά πεδία και ανεξαρτήτως των προβλεπομένων από την παρούσα απόφαση χρήσεων γης.

5.5 Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στο σύνολο της έκτασης του Δήμου μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων και με τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν.

5.6 Οι περιορισμοί που τίθενται για τους αρχαιολογικούς χώρους που ορίζονται με την παρούσα απόφαση ως ΠΕΠ θα ισχύσουν και για τους αρχαιολογικούς χώρους που θα εντοπιστούν και θα οριοθετηθούν μελλοντικά. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι επιτρεπόμενες σε αυτές χρήσεις ρυθμίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν και με τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν. Οι ρυθμίσεις αυτές κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις δεν αντίκεινται και είναι συμβατές με τους όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις των ΠΕΠΔ και ΠΕΠ στις οποίες εμπίπτουν.

5.7 Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς και αυτές για τις οποίες υπάρχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κ.λπ.., εξαιρούνται των προβλεπόμενων ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή και τις ειδικές για κάθε περιοχή διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν (κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν).

5.8 Εφόσον ισχύουν όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, αυστηρότερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.

5.9 Το όριο των υφιστάμενων οικισμών και των επεκτάσεών τους με απόφαση Νομάρχη δεν τροποποιείται από την παρούσα και ισχύει όπως θεσμοθετήθηκε. Εφαρμόζεται δε με ευθύνη των αρμόδιων Τεχνικών Υπηρεσιών.

5.10 Στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών και γενικά στις προς πολεοδόμηση περιοχές, που προβλέπονται από το παρόν ΣΧΟΟΑΠ, και μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών ως επιτρεπόμενες χρήσεις γης ορίζονται αυτές που προβλέπονται από την παρούσα απόφαση για τις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ στις οποίες εμπίπτουν με την προϋπόθεση ότι είναι συμβατές και δεν αντίκεινται στους προβλεπόμενους όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις για τις περιοχές αυτές. Οι όροι δόμησης μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών καθορίζονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση των κτιρίων στο πλάτος των ιδεατών προεκτάσεων των υφιστάμενων εγκεκριμένων οδών.

5.11 Οι ρυθμίσεις του παρόντος ΓΠΣ δεν μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (μορφές Ο.Τ., πεζοδρόμων, κ.λπ.).

5.12 Κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών και γεωτεχνικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα.

5.13 Σε ότι αφορά την εφαρμογή του Μέσου Σ.Δ. ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 2508/1997, ενώ ειδικότερα στις περιοχές επέκτασης και στις περιοχές χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών, δεν επιτρέπεται για καμία από τις επιτρεπόμενες χρήσεις η χορήγηση οικοδομικών αδειών με Σ.Δ. ανώτερο του Μ.Σ.Δ. που ορίζεται με το παρόν ΓΠΣ, για την αντίστοιχη ΠΕ ή τμήματος αυτής.

5.14 Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις που διέπονται από τον Ν. 3325/2005 και η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με το αρ. 7 του νόμου όπως εκάστοτε ισχύει και με τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν.

5.15 Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με το αρ. 26 του Ν. 2831/00 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το αρ. 12 του Ν. 3212/03, όπως εκάστοτε ισχύει και με τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν.

5.16 Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

5.17 Επιτρέπεται η χωροθέτηση έργων υποδομής (οδοποιίας της 1ης ομάδας, υδραυλικά της 2ης, λιμενικά της 3ης, συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της κοινής υπουργικής απόφασης αρ.Η.Π.15393/2332 (ΦΕΚ Β΄ 1022/5-8-02). Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών όπου απαιτείται πχ. Αρχαιολογική Υπηρεσία, δασαρχείο, Φορέας Διαχείρισης των Λιμνών, ΝΕΧΩΠ κ.λπ., με τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν.

5.18 Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ΄/1985 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει με τους περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν. Στις ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών σε υποστυλώματα.

5.19 Δίκτυα διανομής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύει και με τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν.

5.20 Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση δικτύων και εγκαταστάσεων ενέργειας (υποσταθμοί και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις), και τηλεπικοινωνιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ), ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85), άρθρο 1 Π.Δ. 18/30-8-1988 και την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει και με τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές οι εν λόγω εγκαταστάσεις επιτρέπονται μόνον μετά τη σύμφωνη γνώμη των συναρμόδιων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Φορέας Διαχείρισης των Λιμνών.

5.21 Τα έργα των εγκαταστάσεων ΑΠΕ και τα συνοδά τους έργα επιτρέπονται σε όλες τις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ εκτός από τις περιοχές που ρητά ορίζονται στο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464Β΄/3.12.2008), με τη σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων όπου απαιτείται π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση, την τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλει το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο και με τους όρους και περιορισμούς της κοινής υπουργικής απόφασης 6919/2004 και της τροποποιητικής κοινής υπουργικής απόφασης 39542/2008 όπως εκάστοτε ισχύουν, τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 8353/276/Ε103 (ΦΕΚ 415Β΄/23.2.2012) και του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ60Α΄/31-3-2011). Εφαρμόζονται δε οι κατευθύνσεις, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδών τους. Ειδικές διατάξεις σε περιοχές εφαρμογής του από 25-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/85) Π.Δ., όπως αυτό ισχύει, καθώς και αυστηρότερες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος, που θα θεσμοθετηθούν, κατισχύουν της παρούσας απόφασης.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

Β

Α

Α

Περιστερώνας

Σπιτάκια

4

3

2

1

7α

7

8

9

Β

Β

6

Στίβος

Γ

10

Πλατεία

ΔΗΜ

Γ

Νικομηδινό

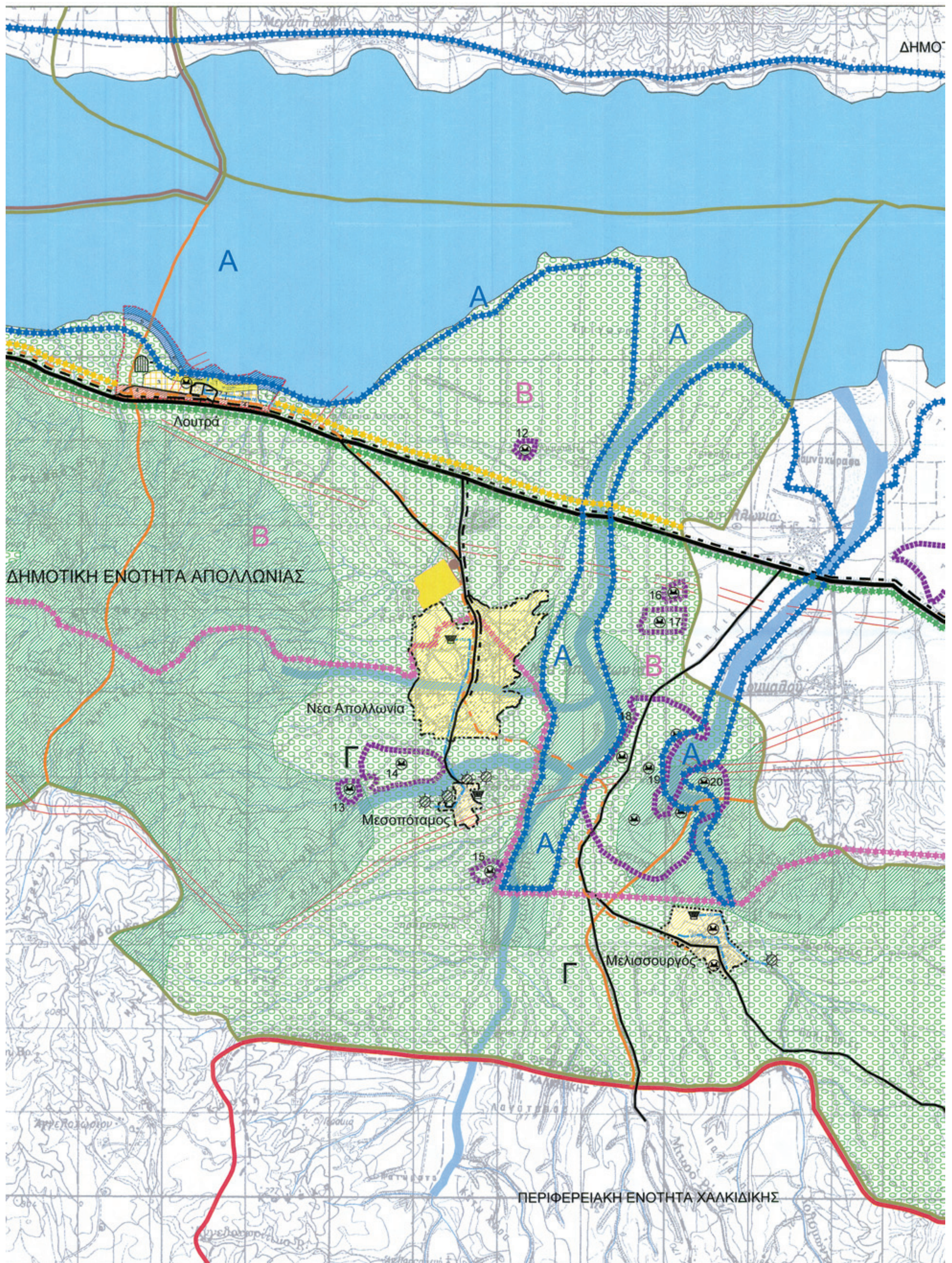
5

11

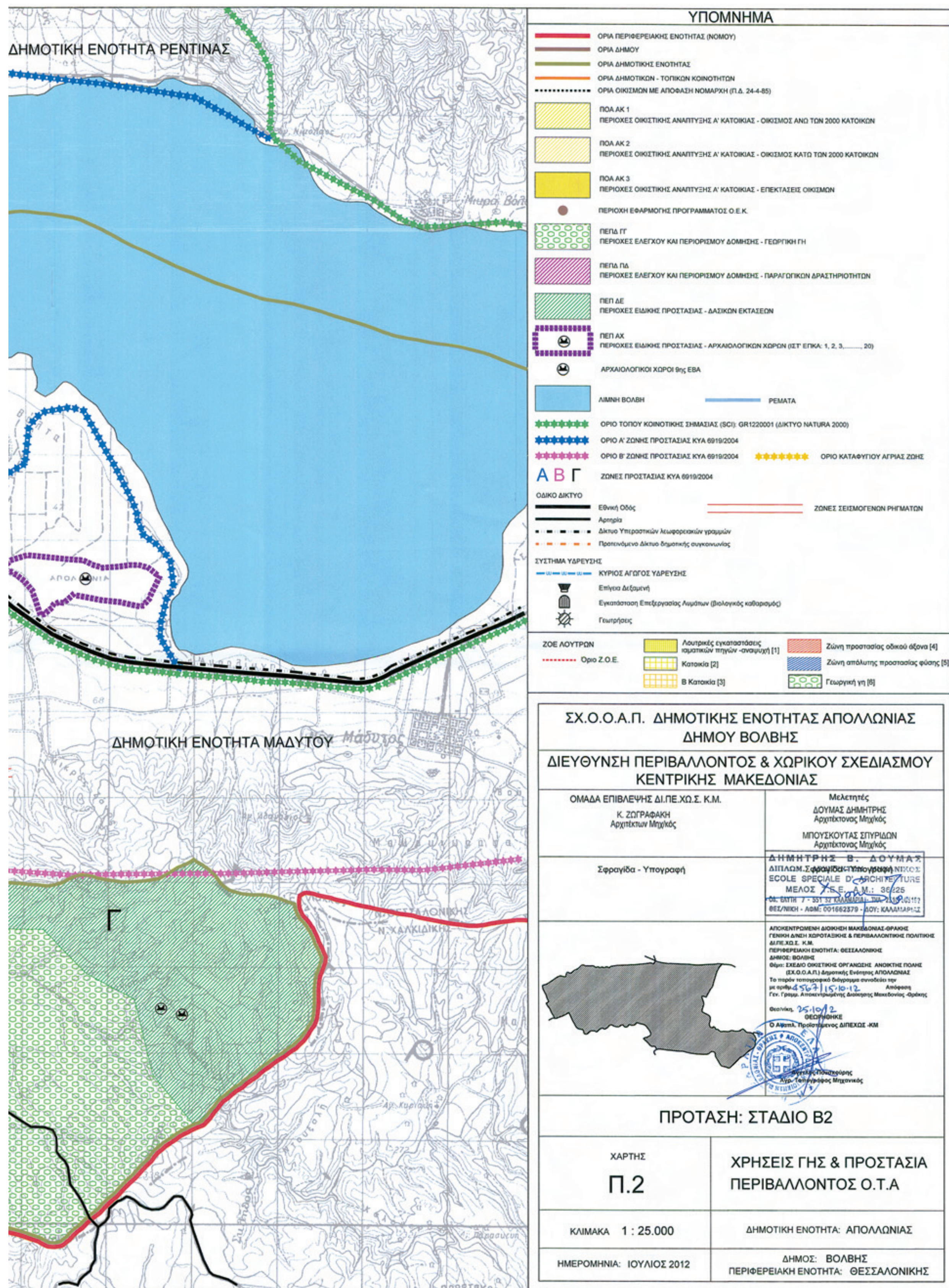
Γ

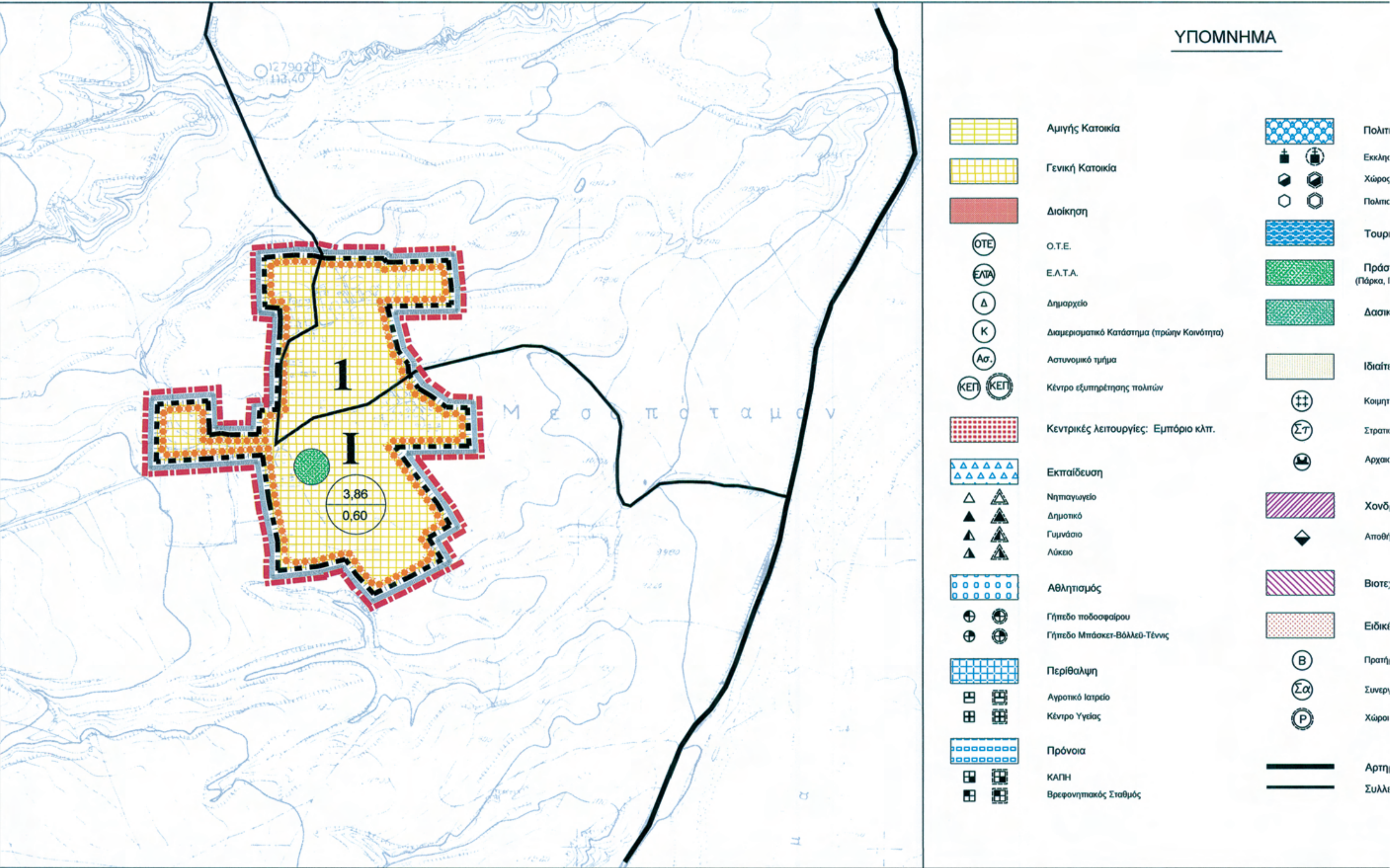
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΝΔΟΙΩΝ





ΔΗΜΟ
Α
Α
Α
Β
Λουτρά
12
Β
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
16
17
Α
Β
Νέα Απολλωνία
18
Γ
14
13
Μεσοπόταμος
19
20
Α
15
Α
Μελισσουργός
Γ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΝΤΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΔΥΤΟΥ
Γ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΝΟΜΟΥ)
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ - ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ (Π.Δ. 24-4-85)
ΠΟΑ ΑΚ 1
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΠΟΑ ΑΚ 2
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΠΟΑ ΑΚ 3
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Ο.Ε.Κ.
ΠΕΠΔ ΓΓ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΠΕΠΔ ΠΔ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΠΕΠ ΔΕ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΠ ΑΧ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΙΣΤ' ΕΠΚΑ: 1, 2, 3,........, 20)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ 9ης ΕΒΑ
ΛΙΜΝΗ ΒΟΛΒΗ
ΡΕΜΑΤΑ
ΟΡΙΟ ΤΟΠΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (SCI): GR1220001 (ΔΙΚΤΥΟ NATURA 2000)
ΟΡΙΟ Α' ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΥΑ 6919/2004
ΟΡΙΟ Β' ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΥΑ 6919/2004
ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
Α Β Γ
ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΥΑ 6919/2004
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Εθνική Οδός
Αρτηρία
Δίκτυο Υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Προτεινόμενο Δίκτυο δημοτικής συγκοινωνίας
ΖΩΝΕΣ ΣΕΙΣΜΟΓΕΝΩΝ ΡΗΓΜΑΤΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Επίγεια Δεξαμενή
Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός καθαρισμός)
Γεωτρήσεις
ΖΟΕ ΛΟΥΤΡΩΝ
Όριο Ζ.Ο.Ε.
Λουτρικές εγκαταστάσεις ιαματικών πηγών -αναψυχή [1]
Κατοικία [2]
Β Κατοικία [3]
Ζώνη προστασίας οδικού άξονα [4]
Ζώνη απόλυτης προστασίας φύσης [5]
Γεωργική γη [6]
ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
Μελετητές
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
Σφραγίδα - Υπογραφή
Σφραγίδα - Υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 4567/15-10-12 Απόφαση
Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης
Θεσ/νίκη, 25-10-12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ο.Τ.Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Διοίκηση
Ο.Τ.Ε.
Ε.Λ.Τ.Α.
Δημαρχείο
Διαμερισματικό Κατάστημα (πρώην Κοινότητα)
Αστυνομικό τμήμα
Κέντρο εξυπηρέτησης πολιτών
Κεντρικές λειτουργίες: Εμπόριο κλπ.
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλλεϋ-Τέννις
Περίθαλψη
Αγροτικό Ιατρείο
Κέντρο Υγείας
Πρόνοια
ΚΑΠΗ
Βρεφονηπιακός Σταθμός
ΟΤΕ
ΕΛΤΑ
Δ
Κ
Ασ.
ΚΕΠ
Μεσοποταμον
I
I
3,86
0,60

ιστικές Λειτουργίες
ιεία
ς Εκδηλώσεων
ιστικός Σύλλογος
ισμός - Αναψυχή
σινο - Ελεύθεροι χώροι:
Πλατείες, Παιδικές Χαρές, Άλση κτλ)
ική Έκταση
ιερες Χρήσεις
ιτήρια
ιωτικές Αποθήκες
ιολογικός Χώρος
δρεμπόριο
ήκες
εχνία-Βιομηχανία
ιές Εξυπηρετήσεις
ήριο καυσίμων
ιγείο αυτοκινήτων
ι στάθμευσης
ιρία
ιεκτήρια

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤ.
1.	I Οικόπεδα εντός ορίου Νομάρχη	0,60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πυκνότητα* / Μ.Σ.Δ. — Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας
(* το μέγεθος της πυκνότητας αφορά στο σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας)

Όριο Σχεδίου Πόλης 2025

Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

Όριο Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Μελετητές
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός

Σφραγίδα - Υπογραφή

Σφραγίδα - Υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225
ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 805132
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 4567/15.10.12 Απόφαση Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης
Θεσ/νίκη, 25.10.12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1, Π.3.2

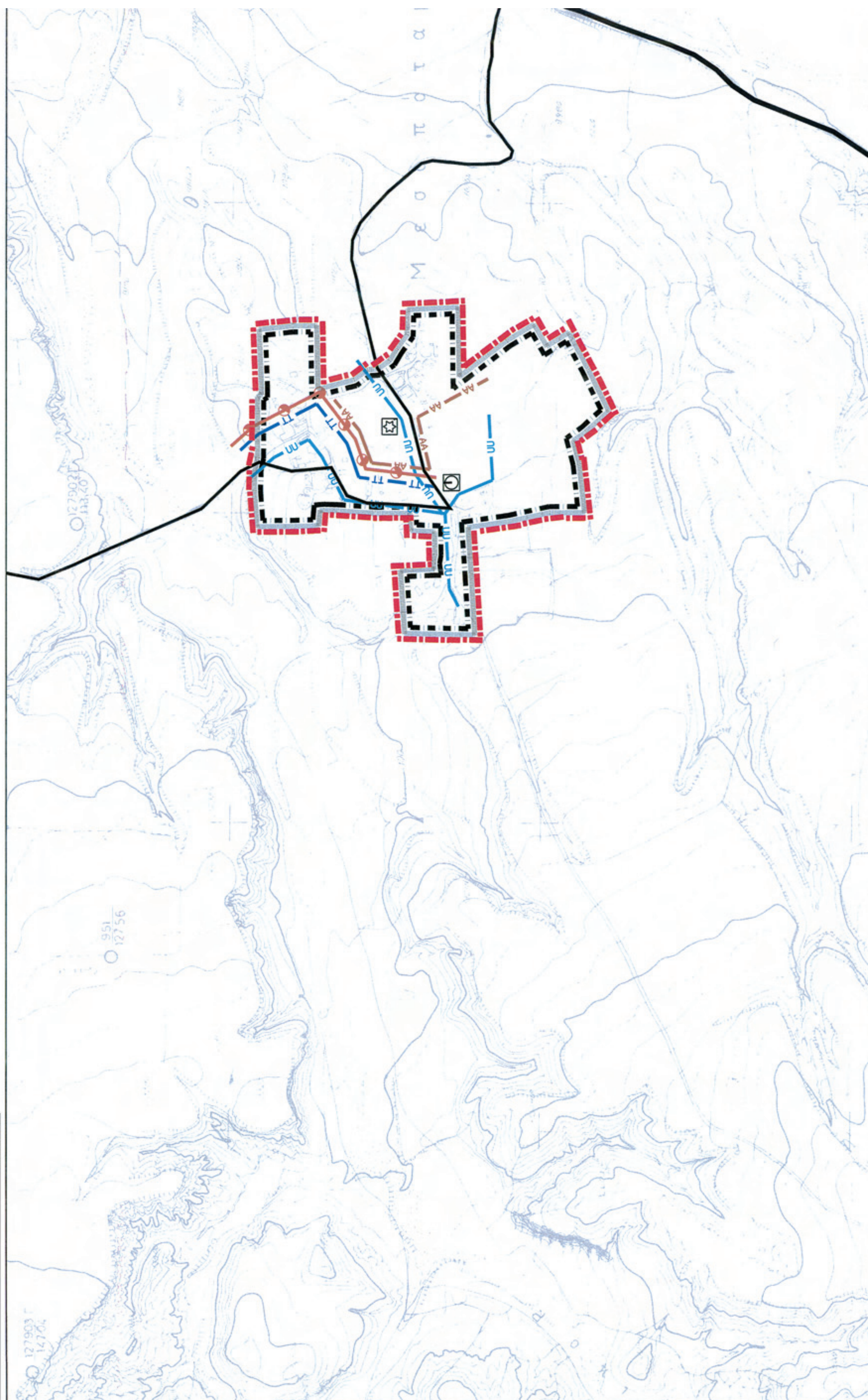
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΟΣ
Δ.Κ.: Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
- Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

- UU — Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης
- AA — Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης
- Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο
- TT — Τηλεφωνική γραμμή

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
- (Λ) Στάση υπεραστικών λεωφορείων
- Δίκτυο δημοτικής συγκοινωνίας
- (Τ) Στάση δημοτικής συγκοινωνίας

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Περίθαλψη
- Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
- Χώροι περίθαλψης
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
- Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Μελετητές
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός

Σφραγίδα - Υπογραφή

Σφραγίδα - Υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΥΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225
ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 405182
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 4567/15.10.12 Απόφαση Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης

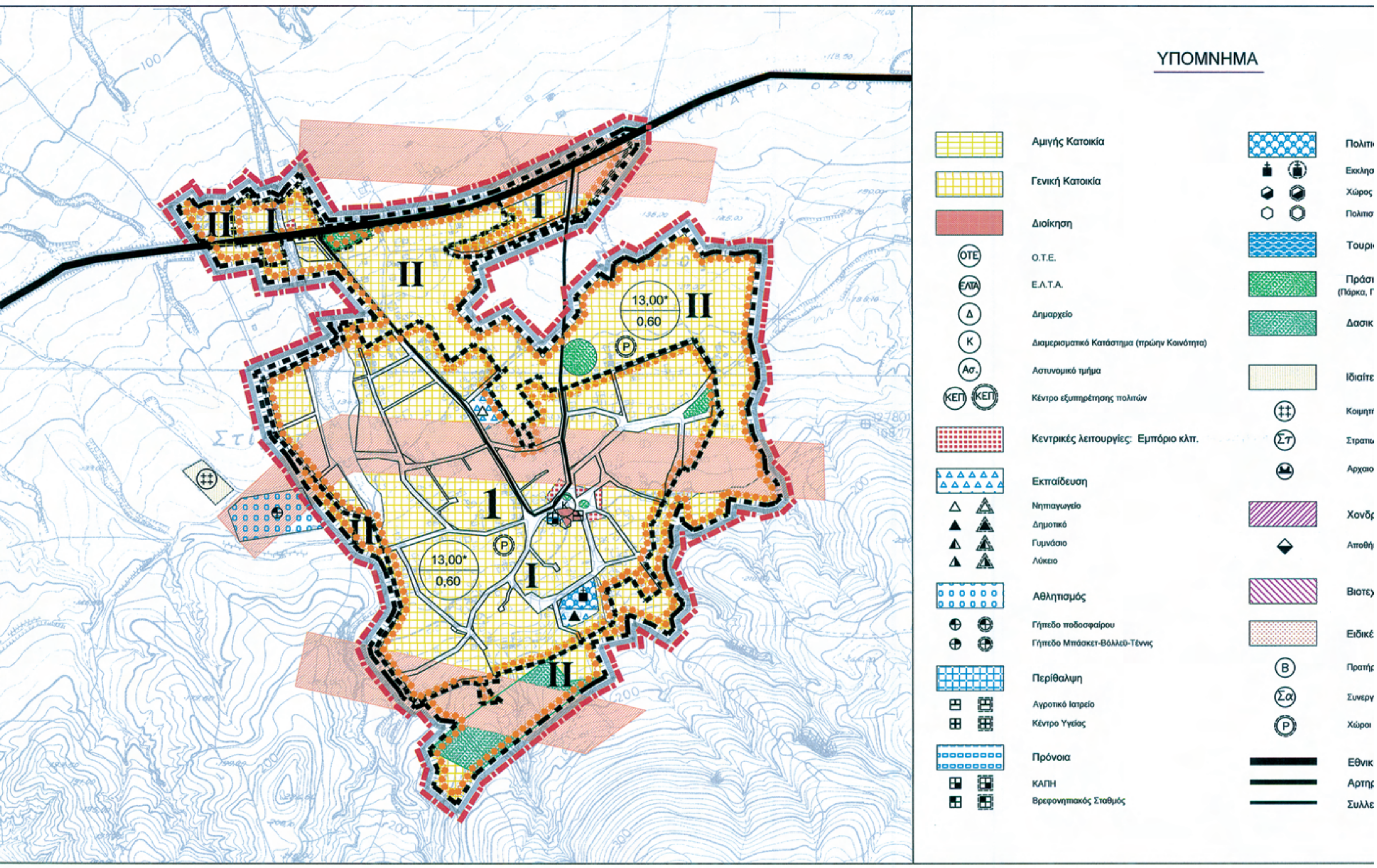
Θεσ/νίκη, 25.10.12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ

Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΣΟΠΟΤΑΜΟΣ Δ.Κ.: Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%



ιστικές Λειτουργίες
ρία
; Εκδηλώσεων
στικός Σύλλογος
ισμός - Αναψυχή
ινο - Ελεύθεροι χώροι:
Πλατείες, Παιδικές Χαρές, Άλση κτλ)
κή Έκταση
ερες Χρήσεις
ήρια
ωτικές Αποθήκες
ολογικός Χώρος
ρεμπόριο
ίκες
χνία-Βιομηχανία
ές Εξυπηρετήσεις
ριο καυσίμων
γείο αυτοκινήτων
ι στάθμευσης
κή οδός
ρία
εκτήρια

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ		ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤ.
1.	I	Οικόπεδα εντός εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου	0,60
	II	Οικόπεδα μεταξύ εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου & ορίου Νομάρχη	0,60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πυκνότητα* / Μ.Σ.Δ. — Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας
(* το μέγεθος της πυκνότητας αφορά στο σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας)

Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας

Ζώνη κατ' αρχήν ακατάλληλη προς δόμηση
(σεισμικό ρήγμα)

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Μελετητές
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός

Σφραγίδα - Υπογραφή

Σφραγίδα - Υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡ... Α Σ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225
Οδ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 ...
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜ...

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 4567/15-10-12 Απόφαση
Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης
Θεσ/νίκη, 25-10-12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1, Π.3.2

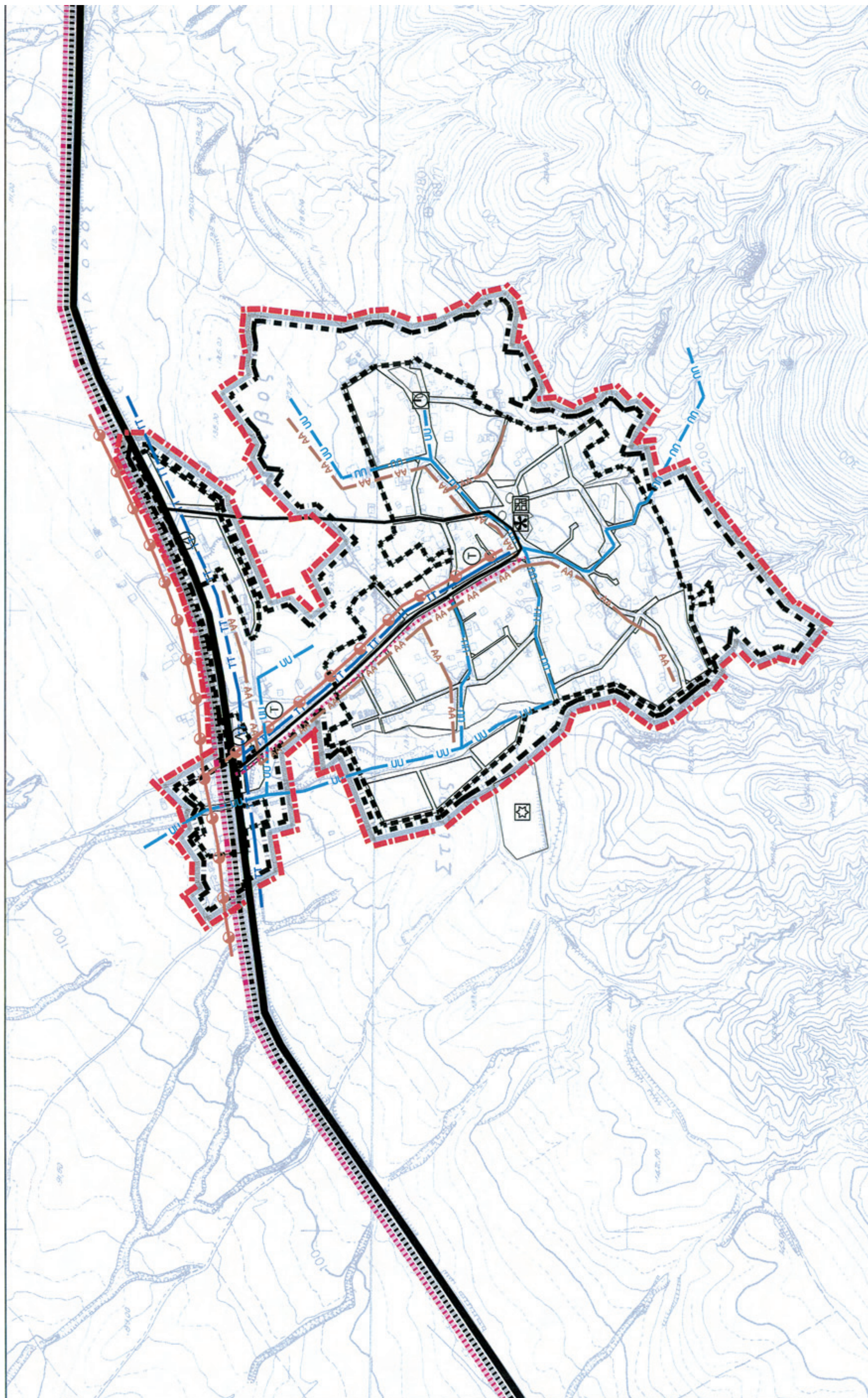
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΤΙΒΟΣ
Τ.Κ.: ΣΤΙΒΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Σχεδίου Πόλης 2025

Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

UU — UU Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης

AA — AA Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης

Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο

TT — TT Τηλεφωνική γραμμή

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Εθνική οδός

Αρτηρία

Συλλεκτήρια

Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων

Λ Στάση υπεραστικών λεωφορείων

Δίκτυο δημοτικής συγκοινωνίας

Τ Στάση δημοτικής συγκοινωνίας

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Περίθαλψη

Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση

Χώροι περίθαλψης

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης

Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

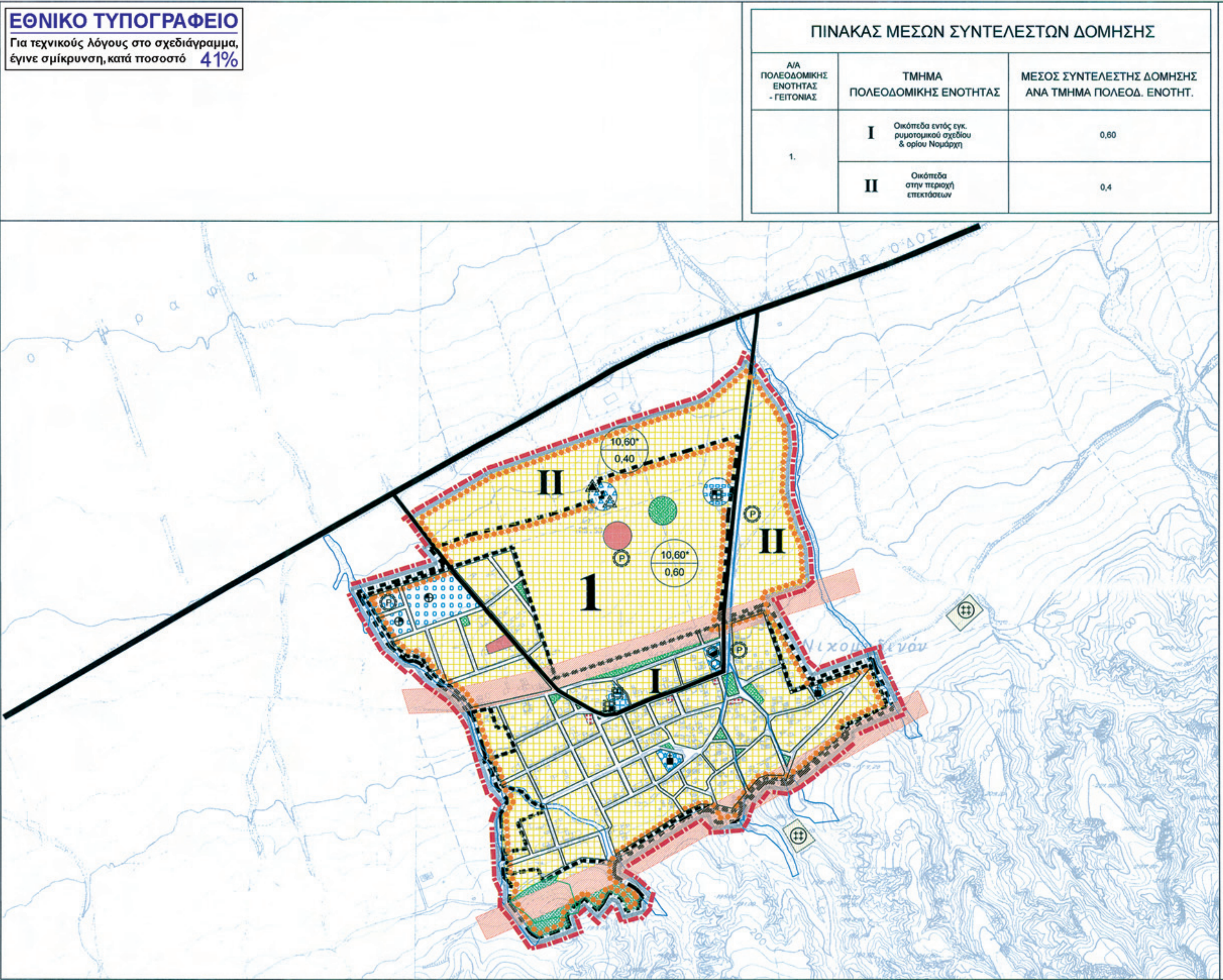
ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ. Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχ/κός	Μελετητές ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225
	ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 4567/15-10-12 Απόφαση Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης Θεσ/νίκη 25-10-12 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ Άγγελος Πουσκούρης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΤΙΒΟΣ Τ.Κ.: ΣΤΙΒΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ		ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤ.
1.	I	Οικόπεδα εντός εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου & ορίου Νομάρχη	0,60
	II	Οικόπεδα στην περιοχή επεκτάσεων	0,4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πυκνότητα* / Μ.Σ.Δ. — Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας
(* το μέγεθος της πυκνότητας αφορά στο σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας)

- Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
- Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας

- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Διοίκηση
  - Ο.Τ.Ε.
  - Ε.Λ.Τ.Α.
  - Δημαρχείο
  - Διαμερισματικό Κατάστημα (πρώην Κοινότητα)
  - Αστυνομικό τμήμα
  - Κέντρο εξυπηρέτησης πολιτών
- Κεντρικές λειτουργίες: Εμπόριο κλπ.
- Εκπαίδευση
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό
  - Γυμνάσιο
  - Λύκειο
- Αθλητισμός
  - Γήπεδο ποδοσφαίρου
  - Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλλεϋ-Τέννις
- Περίθαλψη
  - Αγροτικό Ιατρείο
  - Κέντρο Υγείας
- Πρόνοια
  - ΚΑΠΗ
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
  - Εκκλησία
  - Χώρος Εκδηλώσεων
  - Πολιτιστικός Σύλλογος
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι (Πάρκα, Πλατείες, Παιδικές Χαρές, Άλση κτλ)
- Δασική έκταση
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
  - Κοιμητήριο
  - Στρατιωτικές Αποθήκες
  - Αρχαιολογικός Χώρος
- Χονδρεμπόριο
  - Αποθήκες
- Βιοτεχνία-Βιομηχανία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
  - Πρατήριο καυσίμων
  - Συνεργείο αυτοκινήτων
  - Χώροι στάθμευσης
- Εθνική οδός
- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια

Ζώνη κατ' αρχήν ακατάλληλη προς δόμηση (σεισμικό ρήγμα)

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.	Μελετητές
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχ/κός	ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥ... ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝ... ECOLE SPECIALE D' ARCHITECT... ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36226 ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 231... ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛ...

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 45671/5-10-12 Απόφαση
Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης
Θεσ/νίκη, 25-10-12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1, Π.3.2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΙΚΟΜΗΔΙΝΟ Τ.Κ.: ΝΙΚΟΜΗΔΙΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
- Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

- UU — UU: Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης
- AA — AA: Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης
- Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο
- TT — TT: Τηλεφωνική γραμμή

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Εθνική οδός
- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
- (Λ) Στάση υπεραστικών λεωφορείων
- Δίκτυο δημοτικής συγκοινωνίας
- (Τ) Στάση δημοτικής συγκοινωνίας

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Περίθαλψη
- Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
- Χώροι περίθαλψης
- Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
- Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

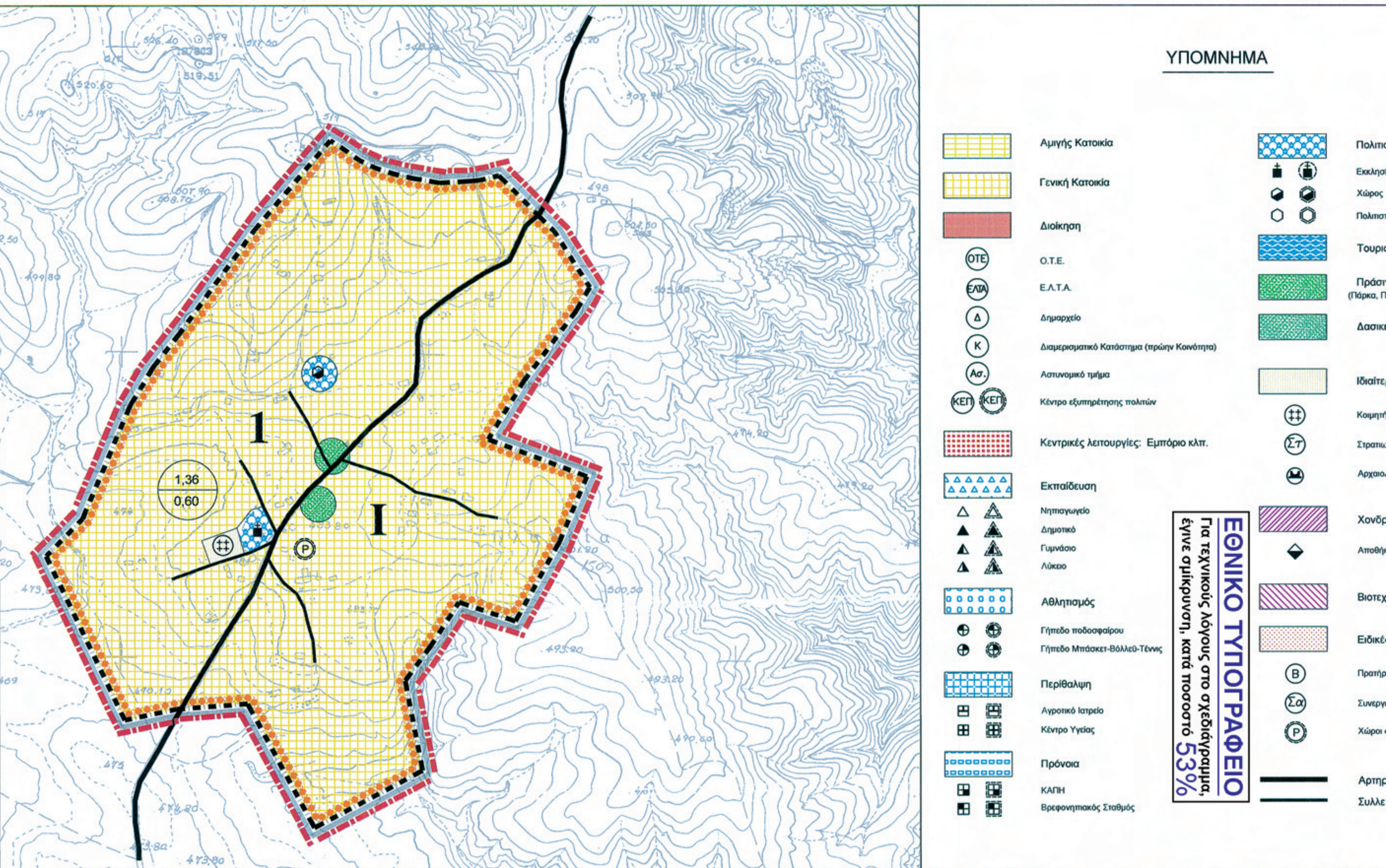
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.	Μελετητές
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχ/κός	ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΔΗΜΗΤΡΗΣ ... ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36326 ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 80510 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 4567/15.10.12 Απόφαση
Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης
Θεσ/νίκη, 25.10.12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΙΚΟΜΗΔΙΝΟ Τ.Κ.: ΝΙΚΟΜΗΔΙΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Διοίκηση
Ο.Τ.Ε.
Ε.Λ.Τ.Α.
Δημαρχείο
Διαμερισματικό Κατάστημα (πρώην Κοινότητα)
Αστυνομικό τμήμα
Κέντρο εξυπηρέτησης πολιτών
Κεντρικές λειτουργίες: Εμπόριο κλπ.
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλλεϋ-Τένις
Περίθαλψη
Αγροτικό Ιατρείο
Κέντρο Υγείας
Πρόνοια
ΚΑΠΗ
Βρεφονηπιακός Σταθμός
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%
1,36
0,60

στικές Λειτουργίες
ία
Εκδηλώσεων
τικός Σύλλογος
σμός - Αναψυχή
ινο - Ελεύθεροι χώροι:
Πλατείες, Παιδικές Χαρές, Άλση κτλ)
ή Έκταση
ρες Χρήσεις
ήρια
τικές Αποθήκες
λογικός Χώρος
ρεμπόριο
ικες
χνία-Βιομηχανία
ς Εξυπηρετήσεις
ριο καυσίμων
ιείο αυτοκινήτων
στάθμευσης
ρία
κτήρια

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤ.
1.	I Οικόπεδα εντός ορίου Νομάρχη	0,60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πυκνότητα* / Μ.Σ.Δ. — Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας (* το μέγεθος της πυκνότητας αφορά στο σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας)

- Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
- Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

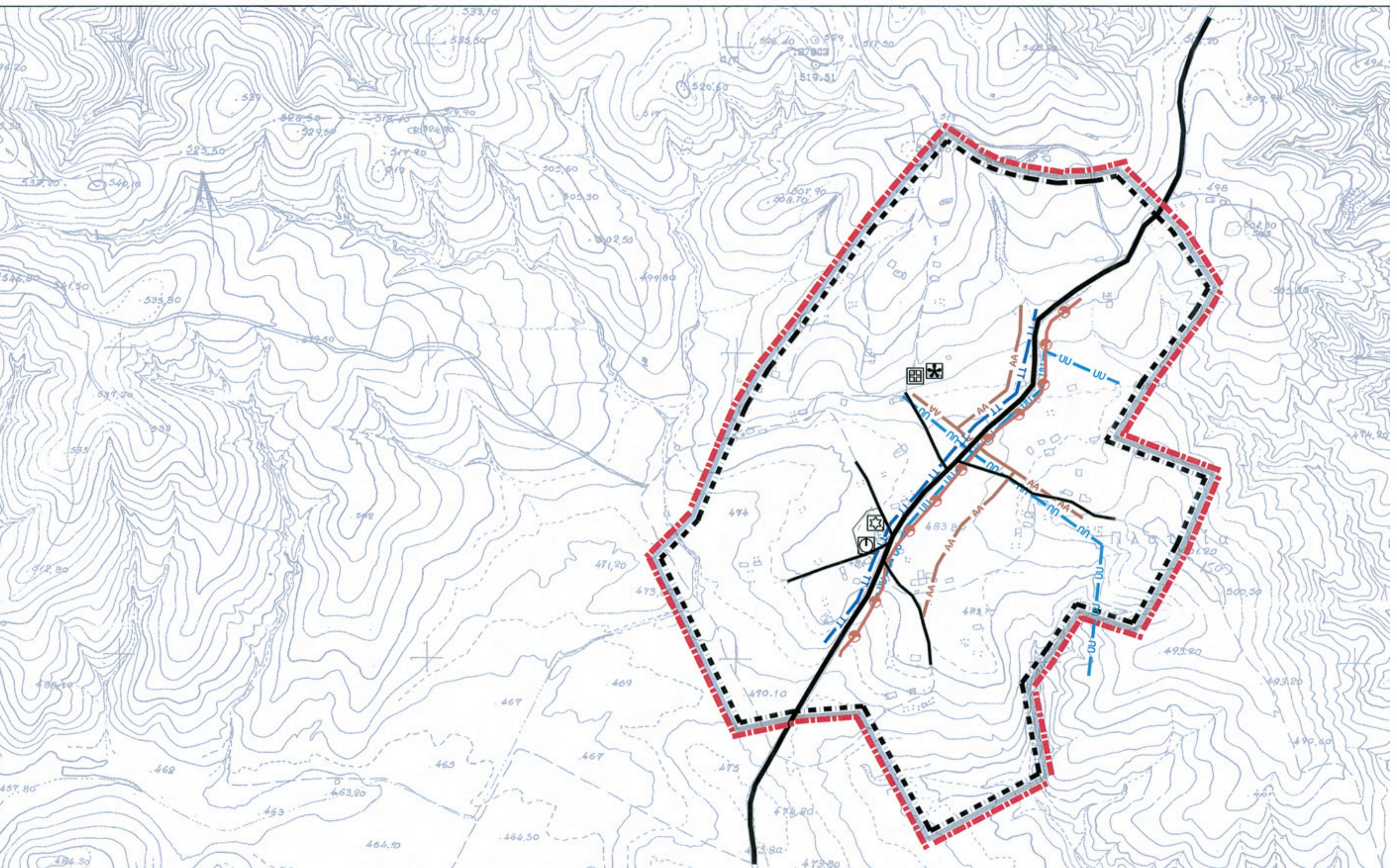
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ. Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχ/κός	Μελετητές ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225 ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 ...

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 4567/15.10.12 Απόφαση
Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης
Θεσ/νίκη, 25.10.12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1, Π.3.2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΛΑΤΕΙΑ Τ.Κ.: ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

UU — UU Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης
AA — AA Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης
Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο
TT — TT Τηλεφωνική γραμμή

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
Λ Στάση υπεραστικών λεωφορείων
Δίκτυο δημοτικής συγκοινωνίας
Τ Στάση δημοτικής συγκοινωνίας

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Περίθαλψη
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Χώροι περίθαλψης
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Μελετητές
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός

Σφραγίδα - Υπογραφή

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ...
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225
ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 805162
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την
με αριθμ. 45671/15.10.12 Απόφαση
Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης

Θεσ/νίκη, 25.10.12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΛΑΤΕΙΑ Τ.Κ.: ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤ.
1.	I Οικόπεδα εντός εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου	0,60
	II Οικόπεδα μεταξύ εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου & ορίου Νομάρχη	0,60

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤ.
2.	I Οικόπεδα εντός εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου	0,60
	II Οικόπεδα μεταξύ εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου & ορίου Νομάρχη	0,60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πυκνότητα* / Μ.Σ.Δ. — Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας (* το μέγεθος της πυκνότητας αφορά στο σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας)

- Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
- Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985)
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας

- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Διοίκηση
  - ΟΤΕ — Ο.Τ.Ε.
  - ΕΛΤΑ — Ε.Λ.Τ.Α.
  - Δ — Δημαρχείο
  - Κ — Διαμερισματικό Κατάστημα (πρώην Κοινότητα)
  - Ασ. — Αστυνομικό τμήμα
  - ΚΕΠ — Κέντρο εξυπηρέτησης πολιτών
- Κεντρικές λειτουργίες: Εμπόριο κλπ.
- Εκπαίδευση
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό
  - Γυμνάσιο
  - Λύκειο
- Αθλητισμός
  - Γήπεδο ποδοσφαίρου
  - Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλλεϋ-Τέννις
- Περίθαλψη
  - Αγροτικό Ιατρείο
  - Κέντρο Υγείας
- Πρόνοια
  - ΚΑΠΗ
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
  - Εκκλησία
  - Χώρος Εκδηλώσεων
  - Πολιτιστικός Σύλλογος
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι: (Πάρκα, Πλατείες, Παιδικές Χαρές, Άλση κτλ)
- Δασική Έκταση
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
  - Κοιμητήριο
  - Στ — Στρατιωτικές Αποθήκες
  - Αρχαιολογικός Χώρος
- Χονδρεμπόριο
  - Αποθήκες
- Βιοτεχνία-Βιομηχανία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
  - Β — Πρατήριο καυσίμων
  - Σα — Συνεργείο αυτοκινήτων
  - Ρ — Χώροι στάθμευσης
- Εθνική οδός
- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια

Ζώνη κατ' αρχήν ακατάλληλη προς δόμηση (σεισμικό ρήγμα)

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Μελετητές
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός

Σφραγίδα - Υπογραφή

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΟΥΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 26225
ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 805182
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

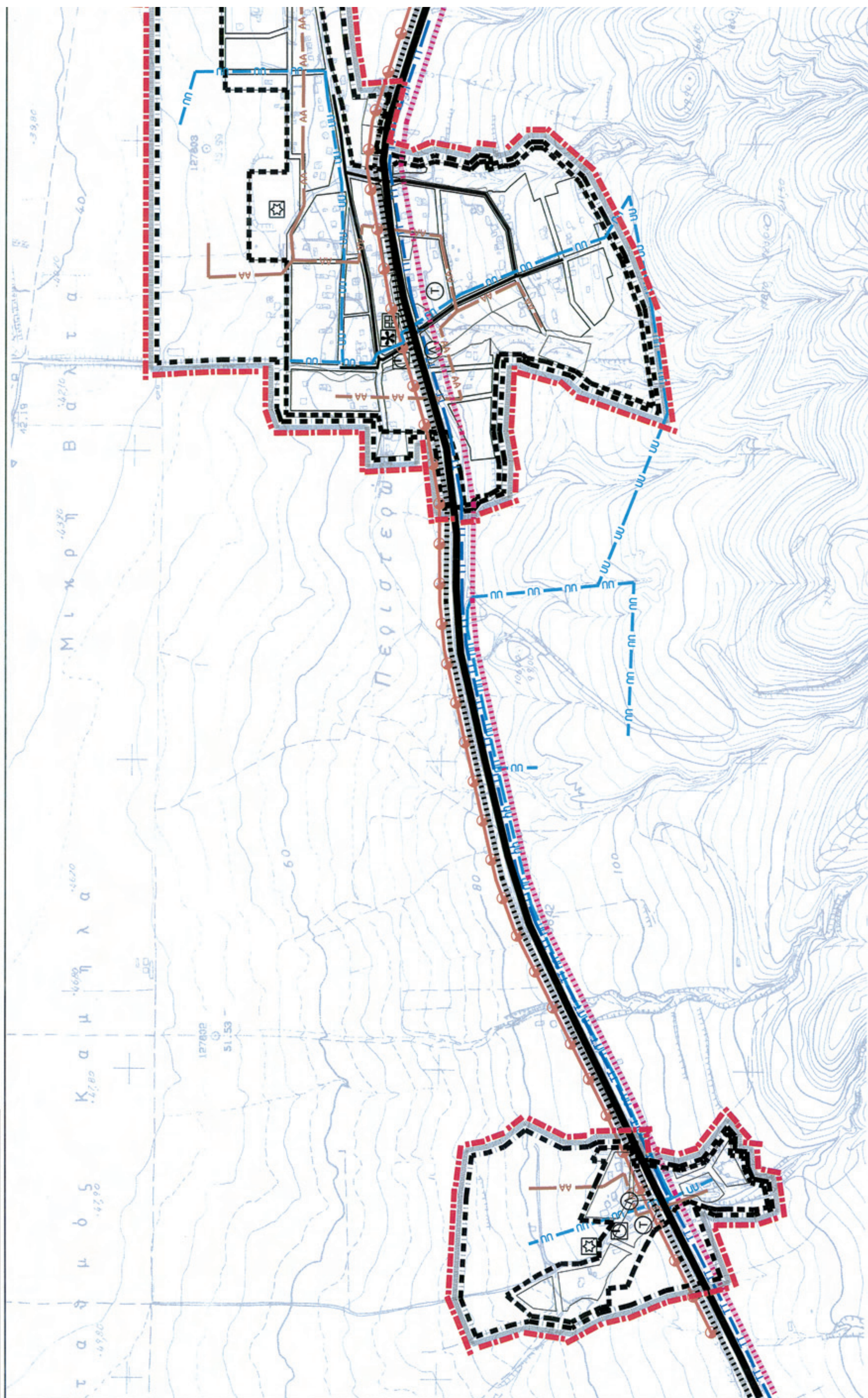
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 4567/15.10.12 Απόφαση
Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης

Θεσ/νίκη, 25.10.12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ

Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1, Π.3.2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ & ΣΠΙΤΑΚΙΑ Τ.Κ.: ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

UU — UU Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης
AA — AA Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης
Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο
TT — TT Τηλεφωνική γραμμή

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Εθνική οδός
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
Λ Στάση υπεραστικών λεωφορείων
Δίκτυο δημοτικής συγκοινωνίας
Τ Στάση δημοτικής συγκοινωνίας

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Περίθαλψη
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Χώροι περίθαλψης
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

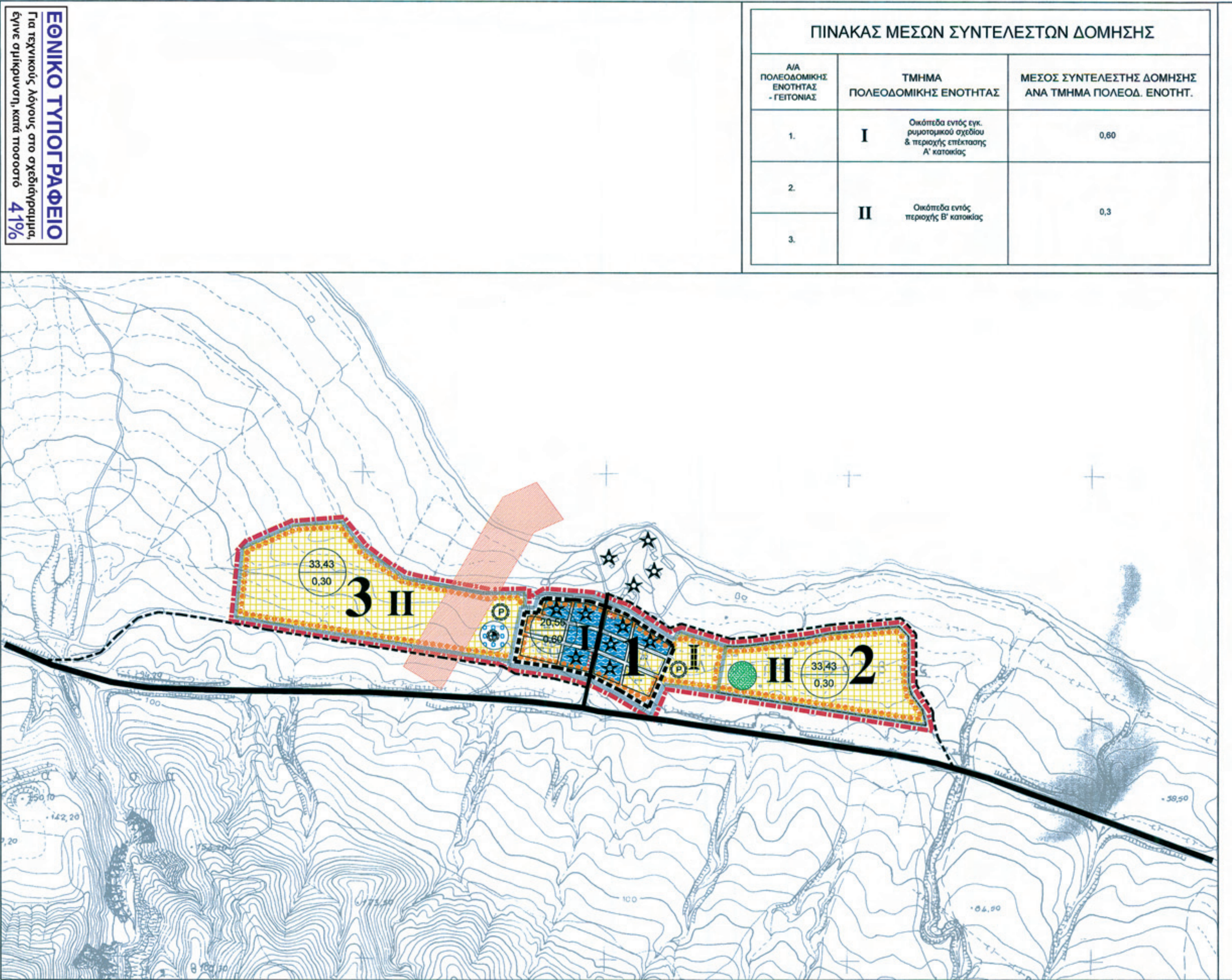
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.	Μελετητές
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχ/κός	ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225 ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 60516 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την Απόφαση με αριθμ. 4567/15.10.12
Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης
Θεσ/νίκη, 25.10.12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ & ΣΠΙΤΑΚΙΑ Τ.Κ.: ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ		ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤ.
1.	I	Οικόπεδα εντός εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου & περιοχής επέκτασης Α' κατοικίας	0,60
2.	II	Οικόπεδα εντός περιοχής Β' κατοικίας	0,3
3.			

3
2
1
33,43
0,30
20,56
0,60
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πυκνότητα* / Μ.Σ.Δ. — Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας
(* το μέγεθος της πυκνότητας αφορά στο σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας)

Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας

Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Διοίκηση
Ο.Τ.Ε.
Ε.Λ.Τ.Α.
Δημαρχείο
Διαμερισματικό Κατάστημα (πρώην Κοινότητα)
Αστυνομικό τμήμα
Κέντρο εξυπηρέτησης πολιτών
Κεντρικές λειτουργίες: Εμπόριο κλπ.
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Αθλητισμός
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλλεϋ-Τέννις
Περίθαλψη
Αγροτικό Ιατρείο
Κέντρο Υγείας
Πρόνοια
ΚΑΠΗ
Βρεφονηπιακός Σταθμός

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Εκκλησία
Χώρος Εκδηλώσεων
Πολιτιστικός Σύλλογος
Τουρισμός - Αναψυχή
Τουριστικά καταλύματα - Λουτρά
Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι: (Πάρκα, Πλατείες, Παιδικές Χαρές, Άλση κτλ)
Δασική Έκταση
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Κοιμητήρια
Στρατιωτικές Αποθήκες
Αρχαιολογικός Χώρος
Χονδρεμπόριο
Αποθήκες
Βιοτεχνία-Βιομηχανία
Ειδικές Εξυπηρετήσεις
Πρατήριο καυσίμων
Συνεργείο αυτοκινήτων
Χώροι στάθμευσης
Εθνική οδός
Αρτηρία
Συλλεκτήρια (προτεινόμενη)

Ζώνη κατ' αρχήν ακατάλληλη προς δόμηση (σεισμικό ρήγμα)

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

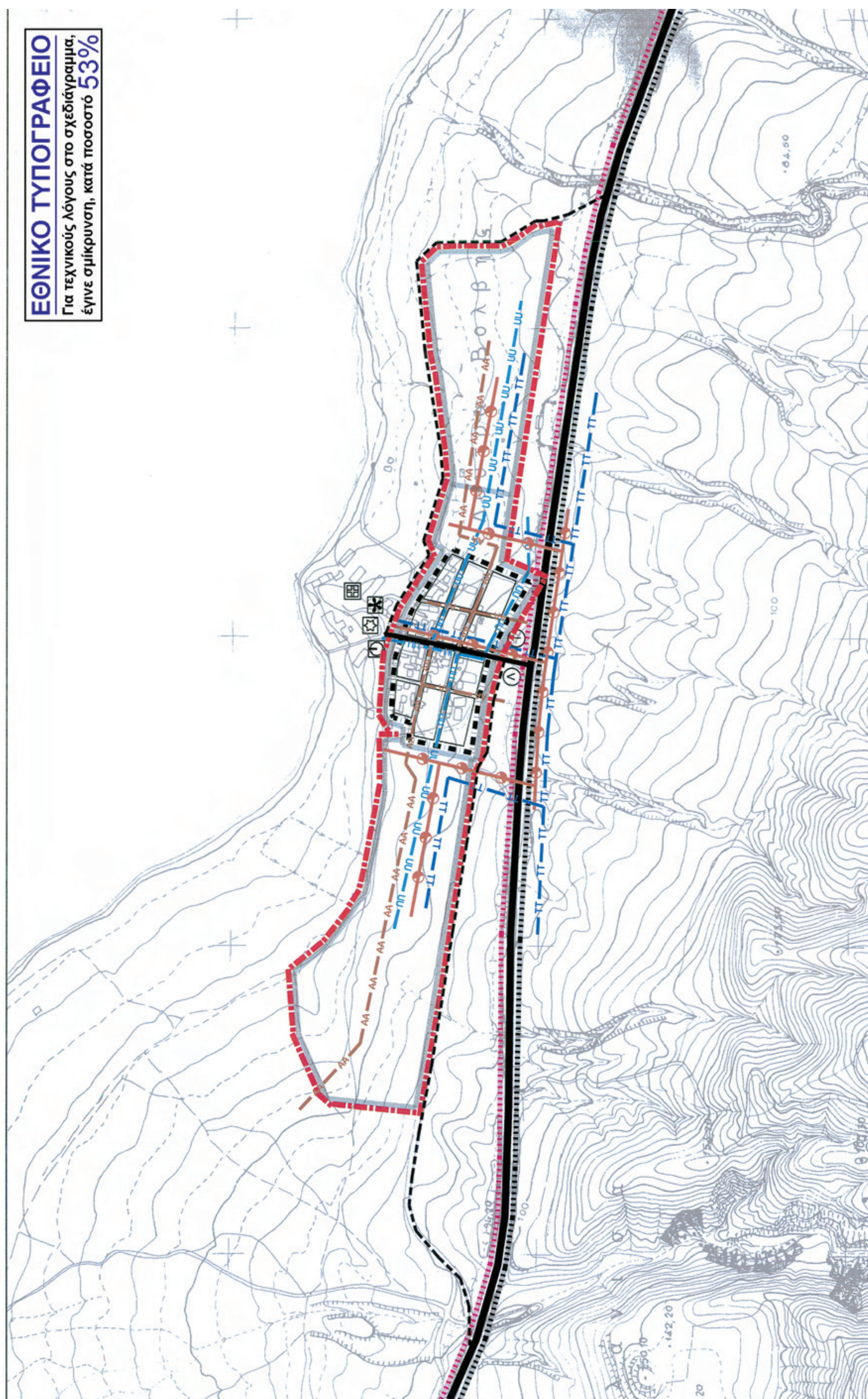
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.	Μελετητές
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχ/κός	ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 4567/15-10-12 Απόφαση Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης
Θεσ/νίκη, 25.10.12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1, Π.3.2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΟΥΤΡΑ Δ.Κ.: Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

UU — Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης
AA — Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης
Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο
TT — Τηλεφωνική γραμμή

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Εθνική οδός
Αρτηρία
Συλλεκτήρια (προτεινόμενη)
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
Λ — Στάση υπεραστικών λεωφορείων
Δίκτυο δημοτικής συγκοινωνίας
Τ — Στάση δημοτικής συγκοινωνίας

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Περίθαλψη
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Χώροι περίθαλψης
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

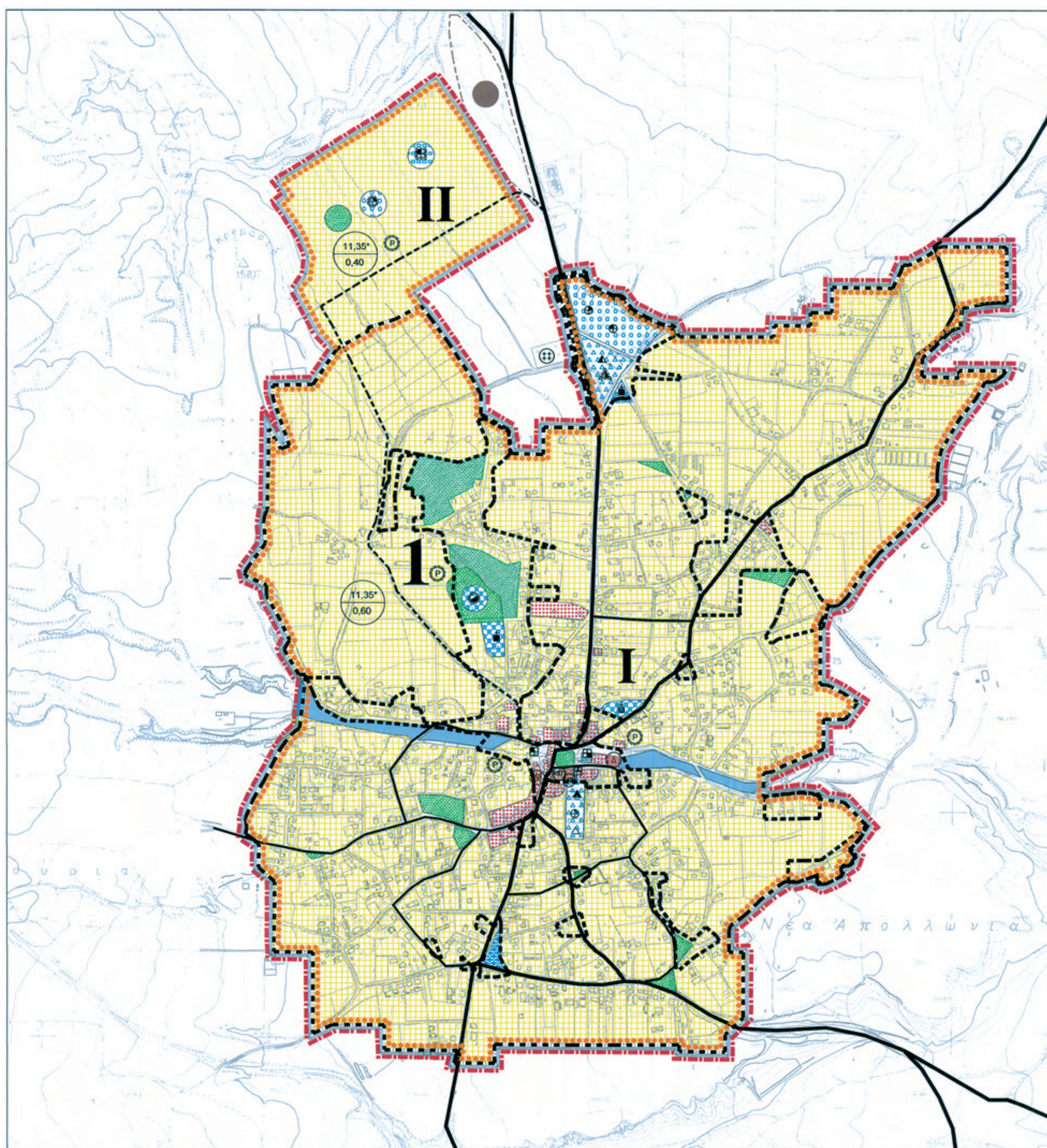
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ. Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχ/κός	Μελετητές ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225 Οδ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 80510

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την Απόφαση με αριθμ. 45671/15.10.12
Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης
Θεσ/νίκη 25.10.12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΟΥΤΡΑ Δ.Κ.: Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ		ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤ.
1.	I	Οικόπεδα εντός εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου & ορίου Νομάρχη	0,60
	II	Οικόπεδα στην περιοχή επεκτάσεων	0,4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πυκνότητα* / Μ.Σ.Δ. — Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας
(* το μέγεθος της πυκνότητας αφορά στο σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας)

- Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
- Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας
- Περιοχή εφαρμογής προγράμματος Ο.Ε.Κ.

- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Διοίκηση
  - Ο.Τ.Ε.
  - Ε.Λ.Τ.Α.
  - Δημαρχείο
  - Διαμερισματικό Κατάστημα (πρώην Κοινότητα)
  - Αστυνομικό τμήμα
  - Κέντρο εξυπηρέτησης πολιτών
- Κεντρικές λειτουργίες: Εμπόριο κλπ.
- Εκπαίδευση
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό
  - Γυμνάσιο
  - Λύκειο
- Αθλητισμός
  - Γήπεδο ποδοσφαίρου
  - Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλλεϊ-Τέννις
- Περίθαλψη
  - Αγροτικό Ιατρείο
  - Κέντρο Υγείας
- Πρόνοια
  - ΚΑΠΗ
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
  - Εκκλησία
  - Χώρος Εκδηλώσεων
  - Πολιτιστικός Σύλλογος
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι: (Πάρκα, Πλατείες, Παιδικές Χαρές, Άλση κτλ)
- Δασική Έκταση
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
  - Κοιμητήρια
  - Στρατιωτικές Αποθήκες
  - Αρχαιολογικός Χώρος
- Χονδρεμπόριο
  - Αποθήκες
- Βιοτεχνία-Βιομηχανία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
  - Πρατήριο καυσίμων
  - Συνεργείο αυτοκινήτων
  - Χώροι στάθμευσης
- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Συλλεκτήρια (προτεινόμενη)

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.	Μελετητές
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχ/κός	ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225 ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 405162 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

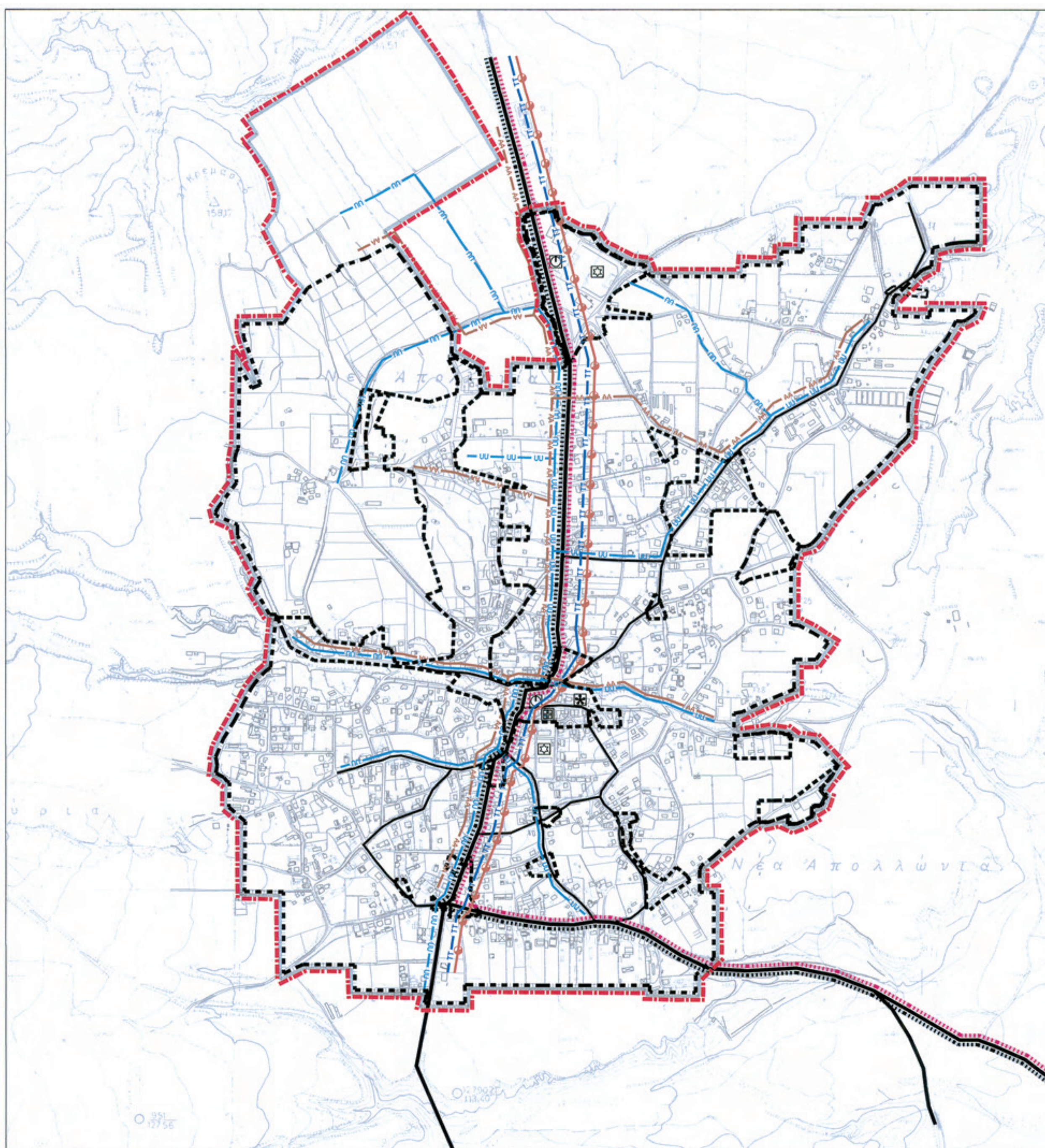
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 45674/15.10.12 Απόφαση Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης

Θεσ/νίκη, 25.10.12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ

Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

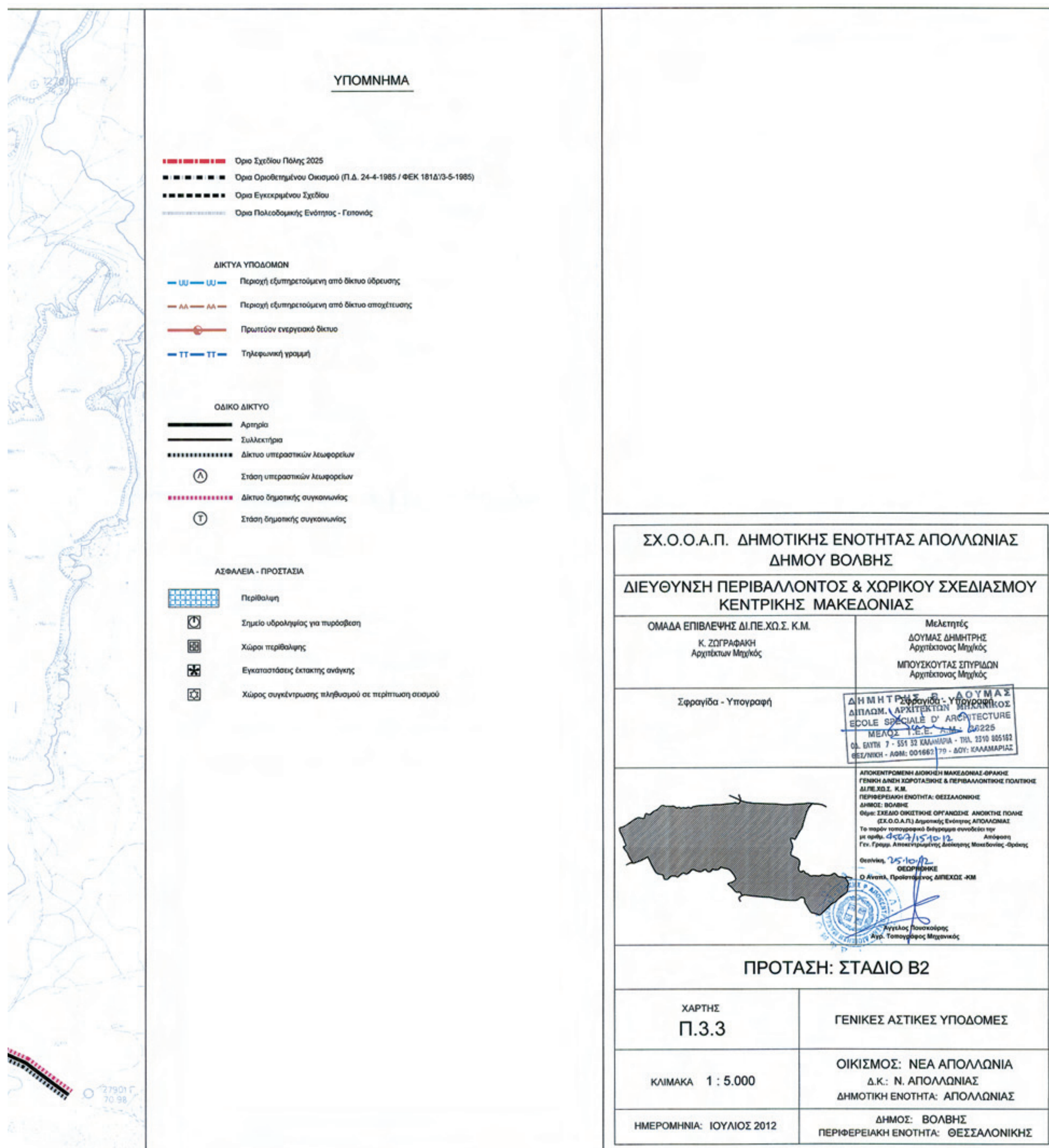
ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

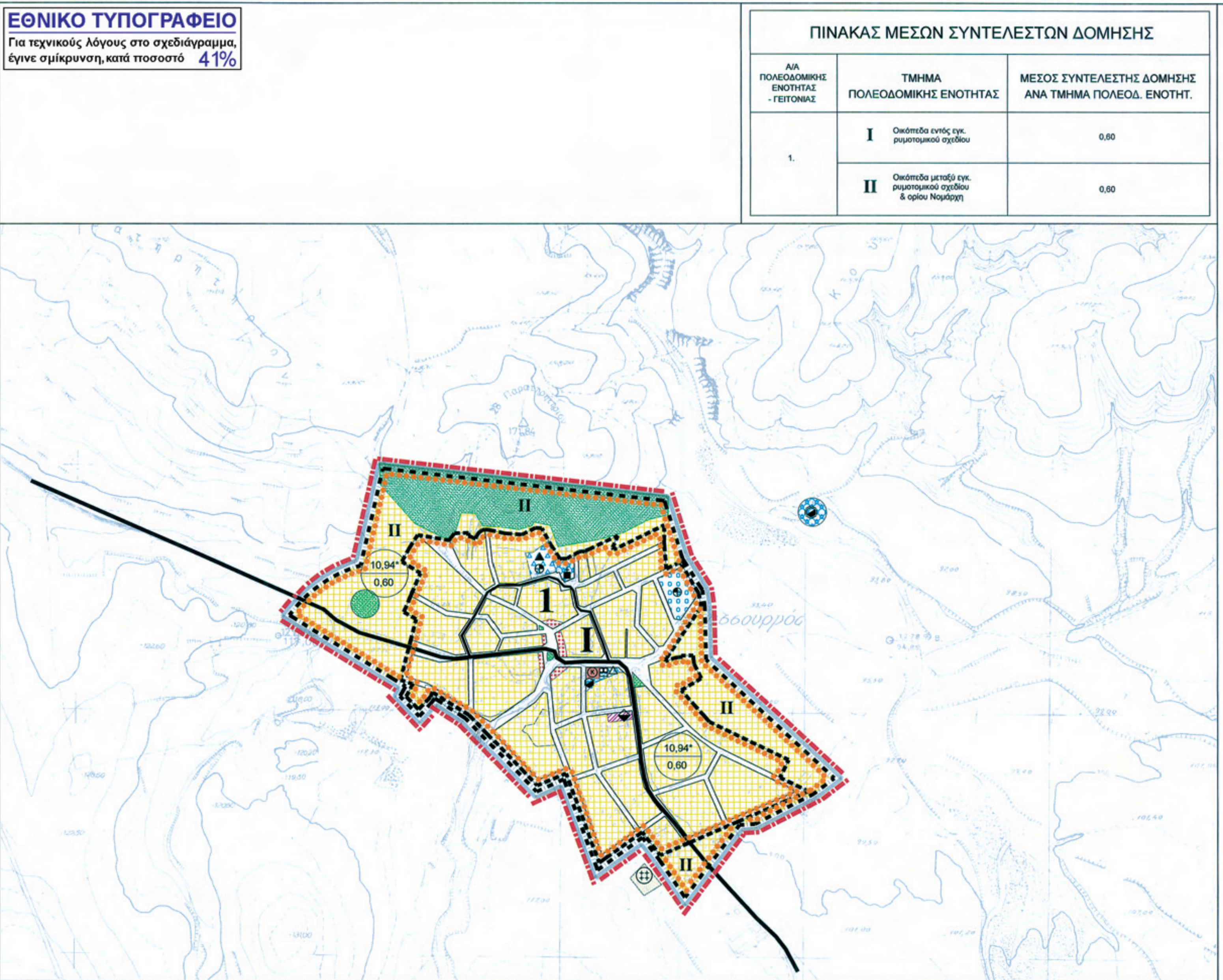
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1, Π.3.2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ Δ.Κ.: Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Σχεδίου Πόλης 2025
Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
UU UU
Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης
ΑΑ ΑΑ
Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης
Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο
ΤΤ ΤΤ
Τηλεφωνική γραμμή
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
Λ
Στάση υπεραστικών λεωφορείων
Δίκτυο δημοτικής συγκοινωνίας
Τ
Στάση δημοτικής συγκοινωνίας
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
Περίθαλψη
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Χώροι περίθαλψης
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
Μελετητές
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
Σφραγίδα - Υπογραφή
Σφραγίδα - Υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΔΟΥΜΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225
ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 805162
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΦΜ: 001662179 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 4567/15-10-12 Απόφαση
Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης
Θεσ/νίκη, 25-10-12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ
Δ.Κ.: Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΣΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤ.
1.	I Οικόπεδα εντός εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου	0,60
	II Οικόπεδα μεταξύ εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου & ορίου Νομάρχη	0,60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πυκνότητα* / Μ.Σ.Δ. — Μικτή Πυκνότητα και Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας
(* το μέγεθος της πυκνότητας αφορά στο σύνολο της Πολεοδομικής Ενότητας)

- Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
- Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Τμήματος Πολεοδομικής Ενότητας

- Αμιγής Κατοικία
- Γενική Κατοικία
- Διοίκηση
  - ΟΤΕ — Ο.Τ.Ε.
  - ΕΛΤΑ — Ε.Λ.Τ.Α.
  - Δ — Δημαρχείο
  - Κ — Διαμερισματικό Κατάστημα (πρώην Κοινότητα)
  - Ασ. — Αστυνομικό τμήμα
  - ΚΕΠ — Κέντρο εξυπηρέτησης πολιτών
- Κεντρικές λειτουργίες: Εμπόριο κλπ.
- Εκπαίδευση
  - Νηπιαγωγείο
  - Δημοτικό
  - Γυμνάσιο
  - Λύκειο
- Αθλητισμός
  - Γήπεδο ποδοσφαίρου
  - Γήπεδο Μπάσκετ-Βόλλεϋ-Τέννις
- Περίθαλψη
  - Αγροτικό Ιατρείο
  - Κέντρο Υγείας
- Πρόνοια
  - ΚΑΠΗ
  - Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
  - Εκκλησία
  - Χώρος Εκδηλώσεων
  - Πολιτιστικός Σύλλογος
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι: (Πάρκα, Πλατείες, Παιδικές Χαρές, Άλση κτλ)
- Δασική έκταση
- Ιδιαίτερες Χρήσεις
  - Κοιμητήρια
  - Στ — Στρατιωτικές Αποθήκες
  - Αρχαιολογικός Χώρος
- Χονδρεμπόριο
  - Αποθήκες
- Βιοτεχνία-Βιομηχανία
- Ειδικές Εξυπηρετήσεις
  - Β — Πρατήριο καυσίμων
  - Σα — Συνεργείο αυτοκινήτων
  - Ρ — Χώροι στάθμευσης
- Αρτηρία
- Συλλεκτήρια

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.	Μελετητές
Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχ/κός	ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225 ΟΔ. ΕΛΥΤΗ 7 - 551 32 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 805182 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΦΜ: 001662379 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

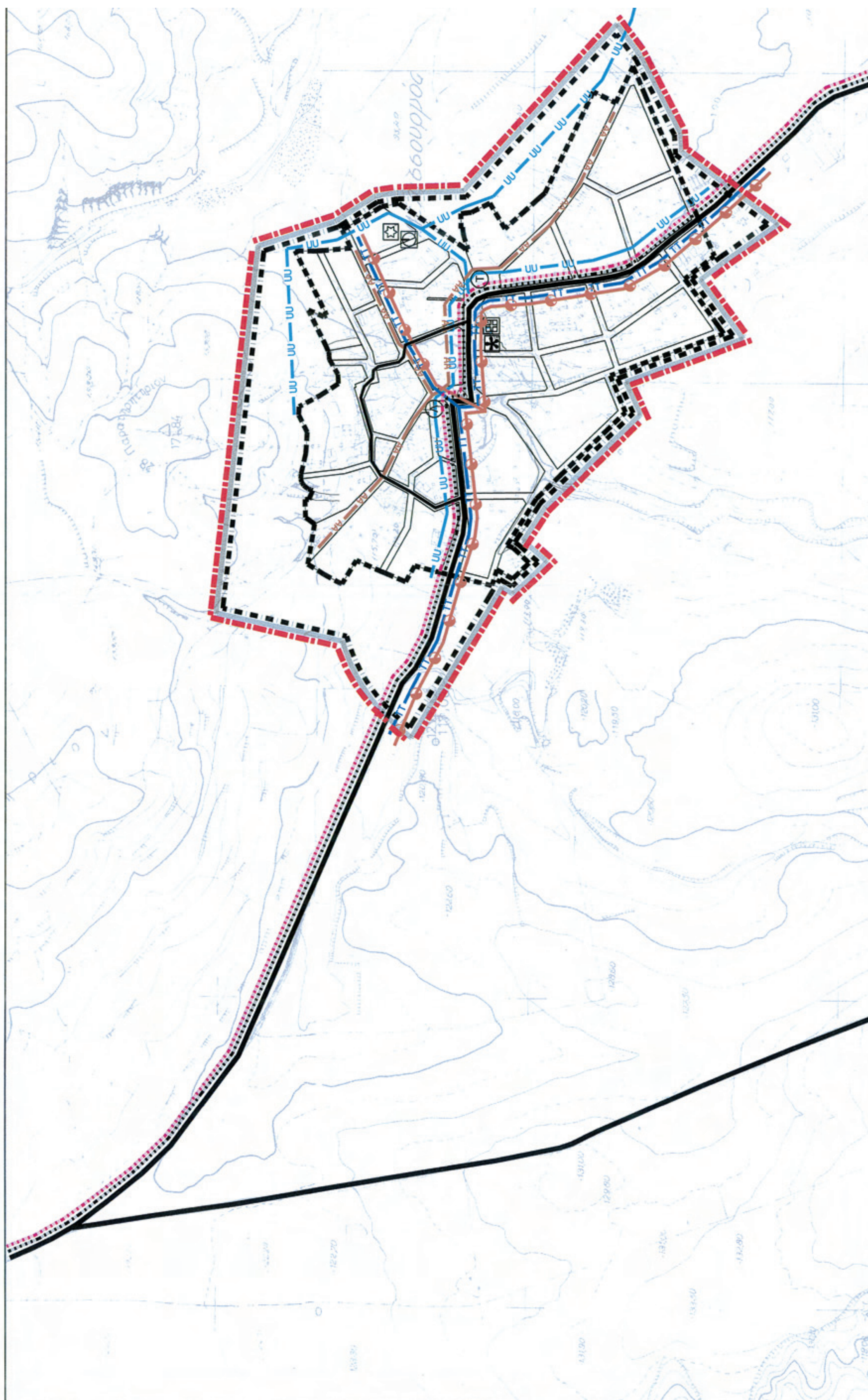
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 4567/15.10.12 Απόφαση Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης

Θεσ/νίκη, 25.10.12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ

Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1, Π.3.2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΛΛΙΣΟΥΡΓΟΣ Τ.Κ.: ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Σχεδίου Πόλης 2025
Όρια Οριοθετημένου Οικισμού (Π.Δ. 24-4-1985 / ΦΕΚ 181Δ'/3-5-1985)
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

UU — UU Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο ύδρευσης
AA — AA Περιοχή εξυπηρετούμενη από δίκτυο αποχέτευσης
Πρωτεύον ενεργειακό δίκτυο
TT — TT Τηλεφωνική γραμμή

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορείων
Λ Στάση υπεραστικών λεωφορείων
Δίκτυο δημοτικής συγκοινωνίας
Τ Στάση δημοτικής συγκοινωνίας

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Περίθαλψη
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Χώροι περίθαλψης
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
Χώρος συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ. Κ. ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχ/κός	Μελετητές ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός ΜΠΟΥΣΚΟΥΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Αρχιτέκτονας Μηχ/κός
Σφραγίδα - Υπογραφή	Σφραγίδα - Υπογραφή ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ
Θέμα: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (ΣΧ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθμ. 4567/15.10.12 Απόφαση
Γεν. Γραμμ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης
Θεσ/νίκη, 25.10.12
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣ -ΚΜ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΡΟΤΑΣΗ: ΣΤΑΔΙΟ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΣ Τ.Κ.: ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2012	ΔΗΜΟΣ: ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004